## PHỤ LỤC IIa:

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHẬM TIẾN ĐỘ, TỒN ĐỌNG, KÉO DÀI, CÓ KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC SỬ DỤNG VỐN NGOÀI NGÂN SÁCH TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK LẮK**

*(kèm theo Kế hoạch số 249/KH-UBND ngày 04/6/2026 của UBND tỉnh)*

| TT | Tên dự án | Chủ đầu tư | Địa điểm đầu tư | Diện tích | Tổng vốn đầu tư | Nội dung vướng mắc, sai phạm | Hiện trạng Dự án | Đơn vị thực hiện | | Đề xuất phương án xử lý, giải pháp tháo gỡ cụ thể | | Tiến độ, thời hạn hoàn thành việc giải quyết khó khăn, vướng mắc | Đồng chí phụ trách theo phân công của Tổ công tác | Ghi chú |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Cơ quan chủ trì | Cơ quan phối hợp | Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của địa phương (UB tỉnh, Sở, ban ngành, cấp xã) | Nội dung thuộc thẩm quyền giải quyết của Trung ương (Quốc hội, Chính phủ, Bộ ngành) | | | |
| I | **NHÓM DỰ ÁN XỬ LÝ THÁO GỠ ĐƯỢC NGAY (29 DỰ ÁN)** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Trang trại chăn nuôi lợn thịt Tasico Ea Sô | Công ty cổ phần Tasico Ea Sô | Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 55 và thửa đất số 35, 36 tờ bản đồ số 80, thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar | 18,00 | 163,00 | Việc thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng mất nhiều thời gian nên đã ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án. | Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 2 | Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ | Công ty TNHH xăng dầu Nguyễn Văn Mỹ | Thửa đất số 827, tờ bản đồ số 33, thôn Ea Kning, xã Cuôr Knia, H.Buôn Đôn | 0,05 | 1,40 | Việc thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng mất nhiều thời gian nên đã ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án. | Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 3 | Trạm xăng dầu số 12 | Công ty cổ phần Thương mại dầu khí Đồng Nai | xã Dray Sáp, huyện Krông Ana | 0,20 | 4,50 | Việc thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng mất nhiều thời gian nên đã ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án. | Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 4 | Sân phơi, nhà kho kết hợp trụ sở làm việc | Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp Chư Kbô | Thửa đất số 28, tờ bản đồ địa chính số 30, xã Chư Kbô, huyện Krông Búk | 0,60 | 5,05 | Việc thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng mất nhiều thời gian nên đã ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án. | Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 5 | Trung tâm giới thiệu sản phẩm và văn phòng làm việc An Thái | Công ty TNHH An Thái | Thửa đất số 106, tờ bản đồ số 47, phường Tự An, tpBuôn Ma Thuột | 0,49 | 21,47 | Việc thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng mất nhiều thời gian nên đã ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án. | Nhà đầu tư đã hoàn thành dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Trung tâm Thể dục thể thao Phước Hùng | Công ty TNHH XD Phước Hùng | TDP 5, TT Krông Năng, huyện Krông Năng, Đắk Lắk | 1,57 | 8,85 | Việc thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng mất nhiều thời gian nên đã ảnh hưởng đến tiến độ hoàn thành dự án. | Nhà đầu tư đã hoàn thành dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 7 | Dự án Trang trại chăn nuôi heo Cư Prao | Công ty TNHH Tuyết Hoa Đắk Lắk | Thôn 6, xã Cư Prao, huyện M'Drắk | 26,74 | 195,00 | Dự án đã hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đang san lấp mặt bằng được 60%; còn 40% san lấp mặt bằng chưa được thực hiện; Công ty đang đề xuất điều chỉnh Chủ trương đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn số .../STC-HTQLĐT ngày .../.../2026 hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở tài chính làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 8 | Trang trại chăn nuôi heo thịt Ea Sô | Công ty TNH Hai thành viên Tuyết Mai BMT | Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 45 thuộc thôn 4, xã Ea Sô, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk | 9,10 | 120,00 | Dự án gần hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa triển khai xây dựng công trình. | Đang triển khai các thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn số .../STC-HTQLĐT ngày .../.../2026 hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở tài chính làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Trang trại chăn nuôi heo Cư Elang | Công ty TNHH Hai thành viên Bình Giang | Xã Cư Elang, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk | 9,20 | 110,00 | Dự án gần hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đang thi công xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở tài chính làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 10 | Dự án Trạm trộn bê tông thương phẩm | Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Sản xuất Hà Phú | Thôn Phú Điềm, xã Ô Loan | 1,34 | 68,69 | Dự án đã hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đang thực hiện thủ tục đất đai | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Sở tài chính làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Nhà máy chế biến nông sản và tổ yến sào | Công ty TNHH Trường Anh Sơn | Lô CN05 thuộc quy hoạch CCN Krông Búk 1, hueyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk | 1,25 | 22,00 | Dự án đã hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đã ký quỹ, được cấp giấy phép bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, Đang làm thủ tục xin thuê đất | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Sở tài chính làm văn bản huống dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 12 | Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu số 3, phía đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa | Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hải Phát | Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk | 1,60 | 1.334,50 | Dự án gần hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | - Hoàn thành toàn bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật<br>- Đang triển khai thi công các căn nhà liền kề. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Cải tạo, nâng cấp cửa hàng xăng dầu Sông Hinh | Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên | Xã Sông Hinh | 0,07 | 1,22 | Dự án hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đã thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Sở tài chính làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 14 | Cửa hàng bán lẻ xăng dầu và dịch vụ Hòa Trị | Chi nhánh Xăng dầu Phú Yên - Công ty Xăng dầu Phú Khánh | Xã Phú Hòa 2 | 0,35 | 12,05 | Dự án hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đã thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Sở tài chính làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Cải tạo, nâng cấp cửa hàng xăng dầu Cùng Sơn | Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên | Xã Sơn Hòa | 0,11 | 3,30 | Dự án hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đã thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Sở tài chính làm văn bản huống dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà dầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 16 | Cửa hàng xăng dầu Hòa Kiến | Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí Phú Yên | Phường Bình Kiến | 0,16 | 7,60 | Dự án hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đã thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Sở tài chính làm văn bản huống dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà dầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | Dự án Cửa hàng xăng dầu Hòa Vinh | Công ty TNHH Đầu tư xăng dầu Đông Hòa | Phía phải tuyến nối QL.1A đi xã Hòa Hiệp Bắc, Khu phố 1, thị trấn Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa. | 0,13 | 5,00 | Dự án gần hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | dự án còn trong tiến độ thực hiện được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Nhà đầu tư đang tập trung triển khai thực hiện | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Khu kinh tế làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 18 | Dự án Cửa hàng xăng dầu Hòa Vinh 5 | Công ty CP xăng dầu Dầu khí Phú Yên | Km 1340+802 Quốc lộ 1A (phải tuyến), phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa. | 0,33 | 8,00 | Dự án gần hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | dự án còn trong tiến độ thực hiện được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận. Nhà đầu tư đang tập trung triển khai thực hiện | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Khu kinh tế làm văn bản hướng dẫn Nhà đầu tư tiếp tục triển khai dự án, đồng thời theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 19 | Khu nghỉ dưỡng và du lịch biển Long Thủy Tuy Hòa | Công ty cổ phần Dịch vụ Du lịch Đầu tư Phúc Thịnh | Xã An Phú, TP. Tuy Hòa | 9,53 | 1.044,00 | Dự án gần hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Dự án được khởi công vào ngày 19/04/2025, nhà thầu thi công đang triển khai thi công hạng mục Hạ tầng kỹ thuật của Dự án. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | Trồng rừng sản xuất tại xã Hòa Quang Bắc, huyện Phú Hòa | Công ty TNHH MTV Bảo Châu Phú Yên | Xã Hòa Quang Bắc, huyện Phú Hòa (nay là xã Phú Hòa 2) | 571,41 | 77,54 | - Diện tích dự án lớn, phân tán trên nhiều địa bàn, địa hình phức tạp, giao thông đi lại khó khăn, ảnh hưởng đến công tác tổ chức thi công, chăm sóc và bảo vệ rừng.<br>- Một số khu vực thường xuyên chịu ảnh hưởng của thời tiết cực đoan (nắng hạn kéo dài, mưa bão), làm ảnh hưởng đến tiến độ trồng rừng và tỷ lệ sinh trưởng của cây trồng.<br>- Công tác quản lý, bảo vệ rừng còn gặp áp lực do tình trạng người dân vào rừng chăn thả gia súc, lấn chiếm đất rừng cục bộ, nguy cơ cháy rừng trong mùa khô cao.<br>- Nguồn vốn đầu tư cho các dự án tương đối lớn, trong khi thời gian thu hồi vốn dài, ảnh hưởng đến khả năng bố trí vốn để triển khai đồng loạt các hạng mục theo kế hoạch. | + Trồng rừng: 402,04 ha;<br>+ Quản lý bảo vệ rừng trồng: 102,81 ha;<br>+ Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ lâm sinh: 17,06 ha;<br>Còn các hạng mục chưa thực hiện: Xây dựng vườn ươm đang trong quá trình xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất RSX sang đất NHK (49,5ha)<br>Các nội dung vướng mắc đã được giải quyết, Nhà đầu tư đang tập trung nguồn lực để triển | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 21 | Dự án Trang trại nuôi heo công nghệ cao Phú Yên | Công ty Cổ phần Địa ốc Môi trường Xanh | Thôn Phong Hậu, Xã Phú Hòa 1 | 17,57 | 119,44 | Đến nay, đã thỏa thuận với các hộ dân có đất trong dự án xong rồi, nhưng họ chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các hộ dân đang làm thủ tục cấp giấy chứng nhận nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy nên chưa hoàn hành việc chuyển nhượng đất để thực hiện các bước tiếp theo. | Phê duyệt ĐTM; đang thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Nhà đầu tư đã hoàn tất các thủ tục về đất đai, hiện đang triển khai dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 22 | Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Toàn Thắng Đắk Lắk kết hợp thu mua nông sản | Công ty TNHH Xây dựng thương mại Toàn Thắng Đắk Lắk | Xã Cư Pơng | 0,02 | 4,50 | Nhà nước chậm giải quyết thủ tục đất đai | Đã ký quỹ đầu tư và thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Đã giải quyết việc điều chỉnh tiến độ dự án do nguyên nhân nhà đầu tư chậm được nhà nước giao đất, cho thuê đất | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 23 | Nâng cấp mở rộng khu du lịch sinh thái Bãi Bầu | Công ty Cổ phần Phát triển Nam Dương | Xã Xuân Lộc | 8,24 | 280,00 | Nhà đầu tư đã lập hồ sơ xin phê duyệt điểm đấu nối của dự án vào Quốc lộ 1D từ tháng 8/2023 nhưng đến nay chưa được giải quyết. Nội dung này thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước.<br>Qua tổng hợp ý kiến thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư, Sở Xây dựng có ý kiến việc đề nghị đấu nối của Dự án vào QL.1D là phù hợp với quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 29 Nghị định 165/2024/NĐ-CP; hiện nay, Tuyến QL.1D đã được Bộ Xây dựng phân cấp UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý (Sở Xây dựng là cơ quan thực hiện quản lý, khai thác).<br>Như vậy, khó khăn vướng mắc của dự án đã có phương án giải quyết. | Nhà đầu tư đã thực hiện các thủ tục: Phê duyệt đồ án quy hoạch rút gọn tỷ lệ 1/500; Đánh giá tác động môi trường; Thỏa thuận đấu nối hệ thống điện, nước. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục đấu nối giao thông, thủ tục xây dựng để triển khai thi công dự án. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục đấu nối giao thông, thủ tục xây dựng và thi công dự án.Nhà đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 24 | Fleur De Lys Resort Phu Yen | Công ty Cổ phần Đầu tư FDL | Xã Xuân Lộc | 2,28 | 250,00 | Nhà đầu tư đã lập hồ sơ xin phê duyệt điểm đấu nối của dự án vào Quốc lộ 1D từ tháng 7/2021 nhưng đến nay chưa được giải quyết. Nội dung này thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước. Hiện các khó khăn, vướng mắc của dự án liên quan đến hồ sơ xin phê duyệt điểm đấu nối của dự án vào Quốc lộ 1D đã được giải quyết tương tự như các dư dự án Khu du lịch và dịch vụ khách sạn Dayton, Nâng cấp mở rộng khu du lịch sinh thái Bãi Bầu nêu trên. | Ký quỹ đầu tư, ký hợp đồng thuê đất, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận đăng ký bảo vệ môi trường, thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy, thỏa thuận cấp nước, thỏa thuận đấu nối điện cho dự án, thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng dự án. Hiện đang thực hiện thủ tục đấu nối giao thông, thủ tục cấp phép xây dựng và thi | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Dự án Khu du lịch Bãi Xép | Công ty Cổ phần Xây dựng Thương mại Du lịch Sao Việt | xã An Chấn, huyện Tuy An (nay là Xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk) | 42,58 | 1.100,00 | Nhà đầu tư chưa thuê được khu vực biển do vướng mắc trong việc điều chỉnh đường triều kiệt. Nội dung này thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước. | Nhà đầu tư đã hoàn thành một số thủ tục đầu tư:<br>- Đã điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500;<br>'- Đã hoàn thành thủ tục thuê thêm diện tích 3,4ha đất dự án;<br>- Đã hoàn thành hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, chủ đầu tư tự phê duyệt (theo nghị định 175/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi nghị định 144/2025/NĐ-CP;<br>- Đã hoàn | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Đã giải quyết khó khăn vướng mắc | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 26 | Trồng rừng sản xuất | Công ty TNHH MTV TM Phước Lợi | Tại các khoảnh 1,6,8,10 và một phần khoảnh 2,9,11,13 Tiểu khu 244, xã Ea Bung, tỉnh Đắk Lắk | 662,00 | 254,00 | Phần lớn đất canh tác, quản lý của Công ty là đất rừng khộp, nghèo kiệt vì vậy khoanh nuôi bảo vệ rừng và trồng rừng tăng trưởng rất kém, chất lượng thấp phải đầu tư rất lớn vào phân bón, chăm sóc nên hiệu quả kinh tế kém. Về công tác bảo vệ rừng: Hiện tại trong đất dự án của Công ty có 8 hộ dân lấn chiếm khoảng 37ha, Công ty đang cùng chính quyền địa phương lập hồ sơ thu hồi. | - Đến nay Công ty đã trồng được 271,76ha gồm các loại cây gáo vàng, cây dổi xanh cây xà cừ, cây tếch và cây bạch đàn đỏ. Bên cạnh đó từ năm 2021 đến nay Công ty đã trồng được 5000 cây phân tán là cây xà cừ dọc theo các tuyến giao thông và đường nội đồng thuộc khu vực dự án. Như vậy tính đến tháng 12/2025 Công ty đã trồng được 271,76ha, trừ | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã đã xử lý xong việc lấn chiếm đất thực hiện dự án của các hộ dân để NĐT triển khai thực hiện dự án | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 27 | Dự án Khu dân cư Phố chợ Hòa Vinh | Công ty CP Đầu tư xây dựng 72 | Phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk | 12,35 | 380,66 | Trước đây, UBND tỉnh ủy quyền cho UBND huyện Đông Hòa (sau này là UBND thị xã Đông Hòa) ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng dự án; hiện nay thực hiện theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp thì không còn cấp huyện, do vậy chủ thể được ủy quyền không còn nữa; về nguyên tắc, nội dung ủy quyền sẽ trở lại chủ thể đã ủy quyền là UBND tỉnh. | Đang triển khai đầu tư xây dựng. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính đã phối hợp các ngành tổ chức rà soát, tổng hợp kiến nghị UBND tỉnh xem xét giao Sở Xây dựng tiếp nhận, kế thừa quyền và nghĩa vụ của UBND huyện Đông Hòa (sau này là UBND thị xã Đông Hòa) trước đây đã được UBND tỉnh ủy quyền ký kết hợp đồng, phụ lục hợp đồng dự án và ủy quyền cho Sở Xây dựng (Bên mời thầu) ký kết phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng thực hiện dự án . | | Quý II năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | Sở Tài chính theo dõi đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện. |
| 28 | Trồng cao su | C.ty LN Phước An LK Công ty CP trồng rừng Trường Thành | Huyện Krông Pắk | 1.127,00 | 115,00 | | Đã đầu tư trồng cây cao su tại 04 xã Ea Hiu, Ea Uy, Vụ Bổn, Hòa Tiến với diện tích 333 ha cao su. Theo báo cáo của UBND huyện Krông Pắk hiện nay Dự án không còn hoạt động nữa (Đã chuyển cho Công ty Lâm nghiệp Phước An) | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư được xem xét việc triển khai dự án và thực hiện các thủ tục chấm dứt hợp đồng liên kết giữa C.ty LN Phước An LK Công ty CP trồng rừng Trường Thành | | Quý II năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | Chợ xã Ea H'Đing | Công ty TNHH Thương mại Nhân Phát | Thửa đất số 410, tờ bản đồ số 06, xã Ea H'Đing, huyện Cư M'gar | 0,76 | 9,37 | | Đã thi công cơ bản hoàn thành các hạng mục xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý II năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | vướng mắc trong hoạt động kinh doanh của Nhà đầu tư, bỏ ra khỏi danh sách theo dõi |
| II | **NHÓM DỰ ÁN ĐÃ CÓ PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ (153 DỰ ÁN)** | | | | | | | | | | | | | |
| II.1 | **NHÓM DỰ ÁN ĐÃ CÓ PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA TRUNG ƯƠNG (05 DỰ ÁN).** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Nhà ở thương mại tại khối 7, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột | Công ty TNHH Xây dựng Nam Sơn | phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk | 8,60 | | Kết luận của Ủy Ban kiểm tra Trung ương (Thông báo số 860-TB/UBKTTW ngày 30/7/2020 và Thông báo số 417-TB/UBKTTW ngày 13/01/2023): Yêu cầu tiến hành xử dứt điểm các vi phạm sai phạm, tồn tại và thực hiện khắc phục nội dung "không kiên quyết, kịp thời xử lý sai phạm của Công ty Nam Sơn thực hiện dự án khi chưa có quyết định giao đất, chưa ký hợp đồng và nộp tiền sử dụng đất, chưa có giấy phép xây dựng, vi phạm Điều 89, Điều 107, Luật Xây dựng 2014, Khoản 3 Điều 12, Luật Đất đai 2013". | Chủ đầu tư đã xây dựng một số hạng mục công trình không có giấy phép xây dựng như: Cấp nước, thoát nước mưa, nước thải, cấp điện; thi công xây dựng nền đường; 03 căn biệt thự, 33 căn nhà ở liên kế (70 m2/căn), 01 bể nước ngầm và thảm bê tông nhựa đường giao thông trong phạm vi dự án. Sai phạm này đã được Thanh tra Sở Xây dựng kiểm tra và lập hồ sơ xử | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Qua rà soát chưa có cơ chế, quy định pháp luật liên quan xác định giá trị mà nhà đầu tư đã thực hiện, phương án hoàn trả cho Nhà đầu tư, cũng như có được đưa phần giá trị đã thực hiện vào phương án đấu giá quyền sử dụng đất để sau khi đấu giá sẽ hoàn trả giá trị Nhà đầu tư cũ. | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Trồng cao su | C.ty cổ phần ĐT Hoàng Anh (Dự án 3) | Khoảnh 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 tiểu khu 11 và khoảnh 1, 4, 6, 7 tiểu khu 14 xã Ea H'leo, Ea Hleo | | | - Hiện nay, Nhà đầu tư đang thực hiện điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án (bổ sung mục tiêu chăn nuôi. Tuy nhiên, do vướng mắc liên quan đến việc triển khai thực hiện Quyết định số 3144/QĐ-XPHC ngày 16/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk nên chưa có cơ sở xem xét,<br>- NĐT đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển diện tích đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép; Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả nộp tiền và Buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Tuy nhiên, hiện trạng các vị trí trước khi Công ty chuyển sang loại đất khác để xây dựng chuồng nuôi bò và công trình phụ trợ là đất trồng cao su xấu, kém phát triển và đất trống. Các vị trí này đã được quy hoạch là đất chăn nuôi tập trung và đã được đưa ra khỏi quy hoạch lâm nghiệp. Vì vậy, việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm là rừng trồng cao su sẽ không thể thực hiện được (cây cao su trồng | - Dự án đã hoàn thành.<br>- Tổng vốn đầu đã thực hiện 79.748.466.570 đồng.<br>- Doanh thu: 5.003.756.224 đồng/năm; Giá trị xuất, nhập khẩu: xuất bán trong nước 178 tấn mủ cao su thành phẩm/năm. Tổng số lao động sử dụng 300 người, mức thu nhập bình quân của người lao động: 4.000.000 đồng/tháng.<br>- Đã xây dựng 04 hạng mục gồm Trại bò số 07, số 08, số | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | xem xét áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Điều 14 Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 3 | Trồng cao su | C.ty cổ phần ĐT Hoàng Anh (Dự án 2) | C.ty LN Chư Phả- huyện Ea H'leo | | | - Hiện nay, Nhà đầu tư đang thực hiện điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án (bổ sung mục tiêu chăn nuôi. Tuy nhiên, do vướng mắc liên quan đến việc triển khai thực hiện Quyết định số 3144/QĐ-XPHC ngày 16/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk nên chưa có cơ sở xem xét,<br>- NĐT đã thực hiện 02 hành vi vi phạm hành chính: Chuyển diện tích đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép; Hủy hoại đất - Làm biến dạng địa hình thuộc trường hợp thay đổi độ dốc bề mặt đất và hạ thấp bề mặt đất. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả nộp tiền và Buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Tuy nhiên, Hiện trạng các vị trí trước khi Công ty chuyển sang loại đất khác để xây dựng chuồng nuôi bò và công trình phụ trợ là đất trồng cao su xấu, kém phát triển và đất trống. Các vị trí này đã được quy hoạch là đất chăn nuôi tập trung và đã được đưa ra khỏi quy hoạch lâm nghiệp. Vì vậy, việc khôi phục lại tình trạng | - Dự án đã hoàn thành.<br>- Tổng vốn đầu đã thực hiện 79.748.466.570 đồng, đạt 100% tổng vốn đầu tư đã thực hiện dự án..<br>- Doanh thu: 5.003.756.224 đồng/năm; Giá trị xuất, nhập khẩu: xuất bán trong nước 178 tấn mủ cao su thành phẩm/năm. Tổng số lao động sử dụng 300 người, mức thu nhập bình quân của người lao động: 4.000.000 đồng/tháng<br>- Tổng vốn đầu | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | xem xét áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Điều 14 Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Trồng cao su | C.ty cổ phần ĐT Hoàng Anh Đắk Lắk (Dự án 1) | xã Ea H'leo - huyện Ea H'leo | | | - Hiện nay, Nhà đầu tư đang thực hiện điều chỉnh mục tiêu đầu tư dự án (bổ sung mục tiêu chăn nuôi. Tuy nhiên, do vướng mắc liên quan đến việc triển khai thực hiện Quyết định số 3144/QĐ-XPHC ngày 16/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Lắk về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk nên chưa có cơ sở xem xét,<br>- NĐT đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:: Chuyển diện tích đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép; Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả nộp tiền và Buộc phải khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Tuy nhiên, hiện trạng các vị trí trước khi Công ty chuyển sang loại đất khác để xây dựng chuồng nuôi bò và công trình phụ trợ là đất trồng cao su xấu, kém phát triển và đất trống. Các vị trí này đã được quy hoạch là đất chăn nuôi tập trung và đã được đưa ra khỏi quy hoạch lâm nghiệp. Vì vậy, việc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm là rừng trồng cao su sẽ không thể thực hiện được (cây cao su trồng từ năm 2009, 2010 và 2011 kém phát triển). Việc tháo dỡ các công trình vi phạm sẽ gây lãng phí rất lớn cho doanh nghiệp (hiện đã đầu tư cho xây dựng khoảng hơn 342 tỷ đồng), chưa tính đến các chi phí tháo dỡ công trình và trả lại hiện trạng ban đầu. Hiện tại, các công trình chuồng bò đã đi vào hoạt động chăn nuôi ổn định, trường hợp buộc phải tháo dỡ sẽ gây ảnh hưởng rất lớn đối với hoạt động chăn nuôi đang diễn ra của đơn vị. Bên cạnh đó, việc này cũng gây ảnh hưởng lớn đến hơn 450 lao động đang làm việc ổn định tại dự án. Hiện nay UBND tỉnh đang xem xét, giải quyết nội dung này, | - Dự án đã hoàn thành. .<br>- Tổng vốn đầu đã thực hiện 61.263.948.926 đồng, đạt 100% tổng vốn đầu tư đã thực hiện dự án.<br>- Doanh thu: 3.574.111.589 đồng/năm; Giá trị xuất, nhập khẩu: xuất bán trong nước 127 tấn mủ cao su thành phẩm/năm. Tổng số lao động sử dụng 120 người, mức thu nhập bình quân của người lao động: 5.000.000 đồng/tháng.<br>- Đã xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | xem xét áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Điều 14 Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 5 | Trồng, chế biến cao su và quản lý bảo vệ rừng | Công ty CP Hoàng Anh Đắk Lắk sáp nhập Dự án của Cty TNHH XD-TM Đại Lâm (Dự án 4) | xã Ea H'leo - huyện Ea H'leo | | | | - Dự án trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng của Công ty đã hoàn thành giai đoạn đầu tư và đang trong giai đoạn sản xuất kinh doanh. Riêng hạng mục nhà máy chế biến mủ cao su chưa thực hiện.<br>- Tổng vốn đầu đã thực hiện 45.983.994.000 đồng, đạt 100% tổng vốn đầu tư đã thực hiện trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng.<br>- Doanh thu: 2.287.431.417 đồng/năm; Giá trị xuất, nhập | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | xem xét áp dụng cơ chế, chính sách đặc thù theo Điều 14 Nghị quyết số 29/2026/QH16 và Nghị định số 147/2026/NĐ-CP của Chính phủ | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| **II.2** | **NHÓM DỰ ÁN ĐÃ CÓ PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA ĐỊA PHƯƠNG (148 DỰ ÁN).** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Trồng cây Ca cao | Công ty TNHH CIC Highland | Xã Ea Wy, tỉnh Đắk Lắk (Huyện Ea H'leo cũ) | 719,00 | 198,00 | + Công tác giải phóng mặt bằng: vận động người dân bàn giao đất gặp nhiều khó khăn; tâm lý chờ đợi, nhìn nhau và một số trường hợp bị tác động, kích động làm giảm hiệu quả vận động.<br>+ Tình trạng xâm canh, lấn chiếm: một số hộ chưa hợp tác nhận tiền bồi thường, hỗ trợ; có trường hợp tự ý thay đổi hiện trạng đất.<br>+ Hiệu quả tài chính: diện tích thu hồi manh mún, không liền thửa dẫn đến đầu tư hạ tầng lớn nhưng phục vụ diện tích nhỏ, ảnh hưởng hiệu quả và gây bù lỗ kéo dài. | - NĐT được cho thuê đất tại Quyết định cho thuê đất 1681/QĐ-UBND ngày 13/6/2016 và 1199/QĐ-UBND ngày 22/5/2017<br>-Về trồng, chăm sóc cây ca cao:<br>• Diện tích đã thực hiện: Công tác giải phóng mặt bằng kéo dài do diện tích xâm canh lớn. Tính đến nay công ty đã chi trả bồi thường, hỗ trợ cho 86 hộ với diện tích 1.248.500 m²; tuy nhiên diện | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã Ea Wy hoàn thành việc giải phòng mặt bằng để Nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 2 | Chăn nuôi công nghệ cao | Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển công nghệ chăn nuôi Quang Minh | Thôn Bình Thắng, Xã Sơn Thành Đông, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên. Nay là Thôn Bình Thắng, xã Sơn Thành, tỉnh Đắk Lắk | 60,00 | 794,85 | Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng khó khăn, nhà đầu tư chưa thỏa thuận được với diện tích 10ha/60ha | Thi công san nền, đường giao thông giá trị đạt khoảng 100 tỷ; Còn các hạng mục chưa thực hiện: Thi công hệ thống chuồng trại, hệ thống xử lý, hệ thống điện, hệ thống cấp thoát nước | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã giải quyết dứt điểm tình trạng xâm canh, lấn chiếm của người dân.Nhà đầu tư được thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 3 | Trồng rừng, cải tạo và QLBV | C.ty CP trồng rừng Trường Thành | Buôn Triết - huyện Lắk | 9.693,10 | 549,20 | Công ty CPLN Trường Thành vẫn chưa thể thực hiện trồng rừng vì người dân lấn chiếm, canh tác trái phép từ năm 2012 đến nay vẫn chưa được giải quyết xong | Đã cho thuê đất; đang rà soát, đánh giá hiện trạng rừng, làm cơ sở thu hồi đất, thu hồi rừng theo chỉ đạo của UBND tỉnh | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Xem xét thu hồi đất, thu hồi rừng theo chỉ đạo của UBND tỉnh | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng và kết hợp sản xuất nông lâm nghiệp | Công ty CP Đầu tư XD thương mại và xuất nhập khẩu Hoàng Gia | xã Ea Kiết, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk | 516,71 | 37,6 | Công Ty đã có Văn bản số 0301/SP-PTDA ngày 03/01/2025 và Văn bản số 2504/SP-PTDA ngày 25/04/2025 gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thẩm định bản đồ địa chính và thẩm định hồ sơ thu hồi đất đồng bộ, thống nhất với thu hồi rừng bàn giao về địa phương quản lý.<br>- Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại Công Ty vẫn chưa nhận được bất kỳ thông tin gì về sự việc nêu trên, điều này làm ảnh hưởng trực tiếp đến quá trình bàn giao bản đồ địa chính theo Công văn số 04474/SNNMT-CCQLĐĐ; đồng thời Ủy ban huyện Cư M'Gar (trước sáp nhập) vẫn không có văn bản báo cáo đến Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk (trước sáp nhập) theo đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Thông báo số 147/TB-VPUBND ngày 03/11/2023; làm ảnh hưởng đến tiến độ hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư mà Công Ty đang thực hiện. | - Đã ký thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư (ngày 18/03/2019) với số tiền là 720.000.000 VNĐ.<br>- UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành công văn số 7700/UBND-NNMT ngày 20/09/2019 về giao cho Sở TNMT và sở NNPTNT hướng dẫn Công ty Hoàng Gia các thủ tục liên quan đến thủ tục thuê đất thuê rừng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Được phê duyệt phương án sử dụng đất và nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 5 | Dự án Trồng ngô công nghệ cao, trồng rừng lâm nông kết hợp và quản lý bảo vệ rừng | Công ty TNHH thương mại Tổng hợp Song Phú | Tiểu khu 540, 541, 543, 544, 547B thuộc xã Ea Kiết và tiểu khu 547A, 550, 552 thuộc xã Ea Kuêh, huyện Cư M'gar | 3.870,80 | 362,20 | - Công Ty đã có Văn bản số 0301/SP-PTDA ngày 03/01/2025 và Văn bản số 2504/SP-PTDA ngày 25/04/2025 gửi đến Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc thẩm định bản đồ địa chính và thẩm định hồ sơ thu hồi đất đồng bộ, thống nhất với thu hồi rừng bàn giao về địa phương quản lý. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại Công Ty vẫn chưa nhận được bất kỳ thông tin gì về sự việc nêu trên, điều này làm ảnh hưởng trực tiếp đến quá trình bàn giao bản đồ địa chính theo Công văn số 04474/SNNMT-CCQLĐĐ; đồng thời UBND huyện Cư M'Gar (trước sáp nhập) vẫn không có văn bản báo cáo đến UBND tỉnh Đắk Lắk (trước sáp nhập) theo đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 147/TB-VPUBND ngày 03/11/2023, làm ảnh hưởng đến tiến độ hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư mà Công Ty đang thực hiện | - Đã ký thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án (5.122.156.000 VNĐ); Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định chuyên môn tại Báo cáo số 42/BC-SNN ngày 05/02/2021.<br>- Ngày 20/10/2023, UBND tỉnh Đắk Lắk có Văn bản số 9207/UBND-TH về việc đề nghị tháo gỡ các khó khăn vướng mắc tại Dự án. Ngày 03/11/2023 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Được phê duyệt phương án sử dụng đất và nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Trồng rừng sản xuất theo mô hình nông lâm kết hợp | Công ty CP Phát triển nông nghiệp Hải Âu | Tiểu khu 1386 và 1390, xã Đắk Nuê, huyện Lắk, Đắk Lắk | 596,17 | 105,10 | - Đất bị các hộ dân lấn chiếm đất, phần lớn các hộ dân lấn chiếm đất đa phần là dân tộc thiểu số, nhận thức của người dân còn hạn chế, gây khó khăn trong việc vận động, thuyết phục.<br>- Dự án chưa có Phương án sử dụng đất được lập và phê duyệt theo quy định. | Sở NN&PTNT đã thẩm định dự án chi tiết. hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục thuê đất đồng thời với thuê rừng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã giải quyết dứt điểm tình trạng xâm canh, lấn chiếm của người dân và Phương án sử dụng đất được phê duyệt. Nhà đầu tư được thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 7 | Trồng thí điểm cây mắc ca và khoanh nuôi quản lý bảo vệ rừng | Công ty TNHH Thiên Hà | Xã Ea Sol, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk | 113,80 | 10,82 | Khu đất thực hiện dự án thuộc quỹ đất của Công ty Lâm nghiệp Ea H'leo đang quản lý; hiện chưa bàn giao về địa phương và xây dựng phương án sử dụng đất do đó Công ty chưa được thuê đất dẫn đến tiến độ thực hiện dự án bị chậm. | - Từ khi tiếp nhận với trữ lượng rừng khoảng 16,5 $m^3$/ha đến nay đã tăng lên dự kiến khoảng 70 $m^3$/ha; không xảy ra tình trạng mất đất, mất rừng.<br>Trong giai đoạn từ năm 2016 đến hết năm 2017, Công ty đã đầu tư mở khoảng 3 km đường lâm nghiệp vào khu dự án và khoảng 9 km đường ranh giới, đường ranh cản lửa nhằm phục vụ công tác quản lý, bảo vệ rừng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã giải quyết dứt điểm tình trạng xâm canh, lấn chiếm của người dân và Phương án sử dụng đất được phê duyệt. Nhà đầu tư được thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Trồng rừng và quản lý bảo vệ rừng theo mô hình lâm nông kết hợp | Công ty TNHH Duy Khang Nguyên | Xã Krông Na, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk | 754,37 | 56,56 | - Phương án sử dụng đất chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt; theo đó, phương án sử dụng đất sẽ được Hội đồng thẩm định tiếp tục xem xét sau khi điều chỉnh quy hoạch tỉnh Đắk Lắk được phê duyệt và quy hoạch sử dụng đất cấp xã được phê duyệt (nếu có) hoặc quy hoạch được lập theo pháp luật về xây dựng được lập hoặc điều chỉnh (nếu có).<br>- Một phần đất đang bị xâm canh, lấn chiếm;<br>- Nhà đầu tư chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất để triển khai thực hiện dự án, do vướng mắc liên quan đến đấu giá rừng tự nhiên theo Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ (nay đã được điều chỉnh tại Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ ban hành về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực lâm nghiệp và kiểm lâm) | Công ty đã cơ bản hoàn thành các thủ tục cần thiết để tiến hành xin thuê đất, thuê rừng để triển khai dự án theo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt. Tuy nhiên, còn một số vướng mắc trong việc thuê đất, thuê rừng cho Công ty thực hiện dự án như sau:<br>- Ngày 10/12/2020 Công ty đã nộp hồ sơ đề nghị thẩm định nhu cầu sử dụng đất; cho thuê đất, cho thuê rừng để thực | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Phương án sử dụng đất được phê duyệt. Nhà đầu tư được thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 9 | Dự án Trồng cao su, trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng | Công ty Cổ phần Cao su Phước Hòa | Xã Ea Súp | 983,70 | 155,00 | Tình hình lấn chiếm, tranh chấp đất đai trong khu vực dự án diễn ra phức tạp. Hiện nay Công ty có một số diện tích rừng trồng tới tuổi khai thác để tái canh, nhưng Công ty không thể thực hiện khai thác vì nguy cơ tái lấn chiếm đất rất cao.<br>Công tác thống kê diện tích đất canh tác của các hộ dân trong phạm vi dự án gặp nhiều khó khăn. Công ty đã thuê đơn vị tư vấn phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện để tiến hành kê khai đo đạc nhằm lập phương án hỗ trợ giải phóng mặt bằng từ năm 2017 đến nay tuy nhiên vẫn chưa hoàn thành công việc vì những lý do như đã nêu tại Báo cáo | Trong năm 2025, Công ty đã khai thác 53,33 ha keo trồng các năm 2013; 2016; 2018 và đã trồng tái canh được 48,33 ha keo.<br>Tổng doanh thu trong năm 2025 là 8,5 tỷ đồng trong đó cao su đạt 5,4 tỷ đồng, lợi nhuận năm 2025 là 535 triệu đồng trong đó lợi nhuận cao su là 440 triệu đồng.<br>- Nộp tiền thuê đất cho nhà nước đến năm 2025: 1,89 tỷ đồng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã giải quyết dứt điểm tình trạng xâm canh, lấn chiếm của người dân. Nhà đầu tư được thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao | Công ty Cổ phần Sáng tạo Tây Nguyên | Khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính DC09, P Tân Hòa, TP Buôn Ma Thuột | 6,70 | 15,65 | Vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng dẫn đến việc Nhà đầu tư chậm được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án. | - Đã ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án với số tiền 234.800.000 đồng.<br>- Ngày 08/6/2020, UBND tỉnh đã phê duyệt Quyết định số 1282/QĐ-UBND về quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.<br>- Ngày 20/7/2020, Nhà đầu tư ký hợp đồng bồi thường với Trung tâm Phát triển Quỹ đất | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND phường Tân Lập hoàn thành việc GPMB, NĐT được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 11 | Trồng cao su | Cty TNHH Tân Phú Hưng | Xã Ea Sol - huyện Ea H'leo | 372,00 | 25,00 | | Đã trồng khoảng 20 ha cao su tuy nhiên từ năm 2018 đến nay không liên lạc được với Nhà đầu tư. UBND tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu thu hồi đất của dự án do Nhà đầu tư vi phạm Luật Đất đai (Công văn Công văn số 922/UBND-NNMT ngày 30/01/2019 của UBND tỉnh) | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Quyết định thu hồi đất của dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk | Công ty CP Cơ khí Môi trường Việt Nam (nay đã đổi tên thành Công ty cổ phần Tập đoàn Cơ khí công nghệ cao SIBA) | xã Ea Drông, | 11,70 | 174,88 | Vướng mắc trong công tác lập phương án bồi thường GPMB | Đã ký quỹ đầu tư và thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã hoàn thành việc GPMB, NĐT được giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 13 | Công viên nghĩa trang An Phước Viên | Công ty CP Xây dựng - Dịch vụ Đô Thành | Phường Bình Kiến | 70,43 | 184,00 | Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án. Tuy nhiên, do gặp khó khăn vướng mắc trong công tác bồi thường GPMB | Đã ký quỹ đầu tư và thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Hoàn thành thủ tục thu hồi đất | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất và cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án. UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) đã có ý kiến chỉ đạo (tại Văn bản số 2419/UBND-ĐTXD ngày |
| 14 | Khai thác, chế biến quặng vàng tại xã Sơn Phước, huyện Sơn Hòa | Công ty TNHH Tân Hoàng Đạt | Xã Sơn Hòa | 17,40 | 30,00 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất giai đoạn 2 | Đã đầu tư hoàn thành đưa vào hoạt động giai đoạn 1 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai giai đoạn 2 của dự án. Trường hợp không có khả năng hoàn thành thì sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan chấm dứt một phần hoạt động của dự án theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Mở rộng, nâng cấp khu chế biến đá VLXD thông thường thôn Hòa Mỹ, xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu | Công ty TNHH Xây dựng Hòa Mỹ | Xã Xuân Cảnh | 1,11 | 19,00 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất | Đã thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 16 | Khai thác mỏ đá ốp lát thôn Da Dù, xã Xuân Lãnh, huyện Đồng Xuân | Công ty Cổ phần VLXD Phú Yên | Thôn Da Dù, xã Xuân Lãnh | 32,38 | 71,80 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất | Đã đầu tư hoàn thành đưa vào hoạt động giai đoạn 1 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai giai đoạn 2 của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 17 | Khai thác mỏ đất san lấp thôn Tân Lập, xã An Thọ, huyện Tuy An | Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ Huy Thiên Phú | Xã Tuy An Nam | 3,07 | 4,30 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất | Đã được cấp Giấy phép khai thác. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Điều chỉnh chủ trương đầu tư để tiếp tục triển khai hoặc chấm dứt hoạt động dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | Khai thác mỏ đất san lấp xã An Cư, huyện Tuy An | Công ty Cổ phần Quản lý và Sửa chữa đường bộ Phú Yên | Xã Ô Loan | 2,80 | 3,71 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất | Đã ký quỹ đầu tư và thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 19 | Khai thác và chế biến mỏ đá VLXD thông thường thôn Phước Hòa, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng 1.5 | Xã Xuân Phước | 1,24 | 5,77 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất | Đã được cấp Giấy phép khai thác. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 20 | Khai thác mỏ đá Suối Cối, thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên | Công ty TNHH Xây dựng Thành An Phú Yên | Xã Sơn Thành | 8,00 | 14,95 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất giai đoạn 2 | Đã đầu tư hoàn thành đưa vào hoạt động giai đoạn 1 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai giai đoạn 2 của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 21 | Dự án Khai thác mỏ đất san lấp | Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Trường Sơn Đông | Phường Đông Hoà | 19,15 | 63,00 | Một số hộ dân không chịu thương lượng bán đất, một số hộ dân thì không tìm được chủ đất do đất đã bán qua rất nhiều đời chủ làm chậm trễ trong quá trình thực hiện dự án. Hiện tại công ty đã mua được khoảng 95% diện tích dự án (còn khoảng 0,9ha đất chưa thỏa thuận được với người dân) | ĐTM; thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ đất san lấp; thông qua chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất rừng để thực hiện dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trường hợp không có khả năng hoàn thành thì sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan chấm dứt hoạt động dự án theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 22 | Khai thác mỏ đất san lấp núi Hòn Trong, thôn Thọ Vức, xã Hòa Kiến, thành phố Tuy Hòa | Công ty TNHH Huy Minh Tuấn | Thôn Thọ Vức, Phường Bình Kiến | 1,50 | 1,85 | Vướng mắc về thủ tục nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án | Đã được cấp Giấy phép khai thác | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án và đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến về điều kiện gia hạn giấy phép khai thác. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 23 | Trung tâm trưng giới thiệu thiết bị nông, ngư nghiệp | Công ty TNHH Thương mại Hồng Khang | Phường Tuy Hòa | 0,22 | 10,50 | | Đến nay, NĐT không thể thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân trong khu vực dự an | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Phòng giao dịch Sông Cầu | Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam | | 4,50 | 1,00 | | Đến nay, NĐT không thể thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân trong khu vực dự an | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 25 | Trung tâm thương mại dịch vụ Showroom ô tô, khách sạn và văn phòng cho thuê Dũng Tiến | Công ty TNHH Thương mại ô tô Dũng Tiến | Thành phố Tuy Hòa | 1,60 | 615,00 | Do gặp nhiều khó khăn, vướng mắc khách quan (dịch bệnh, thiên tai, việc thực hiện các thủ tục hành chính,...) nên NĐT đang giải trình để được xem xét công nhận thời gian ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng đối với tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án. | - Đã tổ chức triển khai thi công hoàn thành khu B (Khu Showroom ô tô), đưa công trình vào sử dụng từ tháng 11/2020.<br>- Đã được Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh thiết kế cơ sở (tại Văn bản số 2202/SXD-QLCL ngày 29/9/2025). | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu đề xuất các nội ung liên quan tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | Trung tâm giao dịch thủy sản Đắc Lộc | Công ty TNHH Thủy sản Đắc Lộc | Thị xã Sông Cầu | 0,37 | 30,00 | - Do gặp nhiều khó khăn, vướng mắc khách quan (dịch bệnh, thiên tai, việc thực hiện các thủ tục hành chính,...) nên NĐT đang giải trình để được xem xét công nhận thời gian ảnh hưởng của sự kiện bất khả kháng đối với tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án, làm cơ sở triển khai hoàn thành toàn bộ dự án. | - Đã hoàn tất các thủ tục đầu tư và đến tháng 6/2020, Nhà đầu tư đã tổ chức thi công hoàn thành một số hạng mục công trình như: Cọc khoan nhồi; đài cọc, dầm, sàn, vách tầng hầm; sàn tầng trệt, tầng lửng, tầng 2, tầng 3; giá trị khối lượng thi công hoàn thành đạt khoảng 43 tỷ đồng (tương đương khoảng 30% khối lượng công việc phải thực hiện theo dự án điều chỉnh). | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu đề xuất các nội ung liên quan tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, làm cơ sở điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 27 | Trung tâm thương mại, hội nghị, tiệc cưới, khách sạn Kaya2 | Công ty Cổ phần Xây dựng Hiệp Hòa | Góc Tây Bắc ngã từ đường Hùng Vương - Trần Phú, phường 5, thành phố Tuy Hòa | 0,76 | 189,00 | Dự án được lựa chọn Nhà đầu tư thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất và đã được UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất. Dự án đã hết thời hạn được gia hạn tiến độ sử dụng đất nhưng vẫn chưa hoàn thành toàn bộ dự án, thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát báo cáo UBND tỉnh xin ý kiến Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét, hướng dẫn xử lý đối với các trường hợp này (thu hồi phần diện tích đất chậm đưa đất vào sử dụng hay thu hồi toàn bộ diện tích đất dự án), để địa phương thực hiện các thủ tục đất đai theo quy định của pháp luật, hạn chế phát sinh đơn thư khiếu kiện, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư trên địa bàn tỉnh. Đối với phần diện tích đã xây dựng hoàn thiện các công trình, hạng mục và đưa vào sử dụng thì có quy định, cơ chế, chính sách nào để cho Công ty tiếp tục sử dụng không. | Dự án Kaya 2 đã hoàn thành giai đoạn 1, gồm: diện tích xây dựng 3.160,7 m2, với diện tích sàn 10.426,3 m2 đã hoàn thành đưa vào sử dụng năm 2018 với hội trường rộng, gồm 12 sảnh tiệc và 8 nhà hàng VIP, 22 phòng Karaoke, Khu Spa, Nhà hàng hải sản; diện tích khuôn viên cây xanh, hạ tầng giao thông, hạ tầng kỹ thuật khác của giai đoạn 1 là: 2180 m2 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu đề xuất các nội dung liên quan tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án. UBND tỉnh kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường xem xét, hướng dẫn và cho ý kiến chỉ thu hồi đất đối với phần diện tích đất chưa triển khai giai đoạn 2 (tại Báo cáo số 0114/BC-UBND ngày 19/9/2025). | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | Nhà hàng hải sản tươi sống Hòa An | Công ty TNHH Dịch vụ Nhà hàng Hoài Nhân | Xã Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu | 0,40 | 4,15 | Dự án đã hết tiến độ, để có cơ sở triển khai đầu tư các hạng mục khác, cần phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tiến độ, quy mô, tổng vốn đầu tư dự án). | Ngày 10/6/2019, Dự án được UBND TX Sông Cầu (trước đây) cấp Giấy phép xây dựng số 232/GP; Nhà đầu tư đã xây dựng hoàn thành các hạng mục dự án đưa vào hoạt động từ đầu năm 2020. Tuy nhiên, dự án đã chịu ảnh hưởng nặng nề của cơn bão số 13 năm 2025 (Kalmaegi) đã gây thiệt hại nặng nề cho dự án. Hiện Nhà đầu tư đã khắc phục thiệt hại | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu đề xuất các nội ung liên quan tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, làm cơ sở điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án (Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Báo cáo số 458/BC-SNNMT ngày 16/6/202 gửi UBND tỉnh) | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 29 | Trung tâm trưng bày và dịch vụ bảo hành, bảo trì xe ô tô thương mại Phú Yên | Công ty TNHH MTV Trường Hải Phú Yên | Khu đất góc Đông - Nam ngã tư quốc lộ 1A và quốc lộ 25, Phường Tuy Hòa, Tỉnh Đắk Lắk | 3,53 | 209,73 | Do thiên tai xảy ra vào cuối năm 2025 dẫn đến chậm tiến độ thực hiện | Đã thực hiện xây dựng nhà trưng bày, xưởng bảo hành - bảo trì xe ô tô du lịch; nhà trưng bày, xưởng bảo hành - bảo trì xe ô tô thương mại; khu phụ trợ. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét tham mưu đề xuất các nội ung liên quan tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án, làm cơ sở điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 30 | Trung tâm dịch vụ và trạm đăng kiểm xe cơ giới AZ Phú Yên | Công ty Cổ phần Đầu tư AZ Phú Yên | Thôn Đông Phước, xã Hòa An, huyện Phú Hòa, tỉnh Phú Yên (nay là Thôn Đông Phước, phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk) | 2,70 | 99,35 | - Hiện nay chỉ còn lại một phần diện tích (khoảng 2.982,87 m2) là chưa thỏa thuận để GPMB được, do một số đối tượng đã mua gom đất, thổi giá và đòi hỏi đền bù vượt gấp hàng chục lần so với giá thị trường đang giao dịch (1,5 tỷ/500 m2) và vượt ngoài khả năng thỏa thuận nhận chuyển nhượng của Nhà đầu tư.<br>- Giai đoạn từ tháng 8/2024 đến tháng 8/2025 do vấn đề thay đổi giữa Luật đất đai 2013 sang Luật Đất đai năm 2024 và quá trình sáp nhập địa giới hành chính, bỏ cấp huyện dẫn đến các thủ tục pháp lý về việc cấp đổi, tách sổ trong phạm vi Dự án bị ảnh hưởng tiến độ.<br>- Tiến độ dự án đầu tư bị ảnh hưởng do ảnh hưởng bởi các đối tượng gom đất, thổi giá vượt quá mức chi trả của Doanh nghiệp, ảnh hưởng đến giá đất nông nghiệp tại địa phương. | - Đã thỏa thuận và đền bù GPMB được 21.675,44 m2/24.658,31 m2 diện tích đất phải thoả thuận nhận chuyển nhượng.<br>- Đã thực hiện ký quỹ bảo đảm đầu tư<br>- UBND tỉnh Phú Yên đã chấp thuận điểm đấu nối chung của Dự án trong quy hoạch các điểm đấu nối vào QL 25.<br>- Ký kết Hợp đồng với đơn vị tư vấn thiết kế quy hoạch TMB, thiết kế | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án. | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 31 | Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Thiện Phát | DNTN Xăng dầu Thiện Phát | xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk | 0,10 | 1,16 | Dự án đã được UBND tỉnh có Quyết định cho thuê đất. Đến nay, dự án đã hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Dự án đã được cho thuê đất và cấp Giấy phép xây dựng. Đang chuẩn bị triển khai xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát tiến độ sử dụng đất của dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 32 | Cao ốc văn phòng Chi nhánh ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn (SCB) | Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn (nay đã chuyển cho Công ty CP bất động sản Hòa Phú) | 118 Nguyễn Tất Thành | 0,24 | 65,00 | | Nhà đầu tư đang triển khai xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 33 | Mở rộng, cải tạo nhà kho, nhà xe xí nghiệp may xuất khẩu của Công ty Cổ phần An Hưng | Công ty Cổ phần An Hưng | Phường Tuy Hòa | 0,04 | 4,00 | Dự án đã được UBND tỉnh có Quyết định cho thuê đất. Tuy nhiên, trong quá trình xác định giá đất để ký hợp đồng cho thuê đất, các thành viên hội đồng định giá đất đề nghị rà soát lại hình thức cho thuê đất | Đã thực hiện cơ bản hoàn tất các thủ tục đầu tư và đã có Quyết định cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Kết quả giải quyết thủ tục về đất đai của dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 34 | Trung tâm mua bán, trưng bày, giới thiệu các sản phẩm đặc trưng Tây Nguyên kết hợp cửa hàng xăng dầu | Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ xăng dầu Nhật Quang | Ngã tư đường Hà Huy Tập+D111+ E139 | 1,70 | 30,93 | Dự án gặp vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục đất đai, Nhà đầu tư chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án. Để tháo gỡ khó khăn vướng mắc đối với dự án, UBND tỉnh đã đồng ý cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ xăng dầu Nhật Quang chủ động liên hệ người sử dụng đất và tham vấn UBND thành phố Buôn Ma Thuột, chính quyền địa phương nơi có đất và nơi các hộ dân cư trú đang sử dụng đất (0,7 ha) để thỏa thuận với người sử dụng đất liên quan đến diện tích đất nêu trên, từ đó có thể xem xét, nghiên cứu vấn đề về cơ sở để thu hồi đất theo Điều 82 Luật Đất đai năm 2024. Ngày 26/6/2025, UBND thành phố Buôn Ma Thuột (cũ) đã ban hành các Quyết định: số 4559/QĐ-UBND, số 4560/QĐ-UBND và số 4561/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước.<br>Hiện Nhà đầu tư đã lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án gửi Sở Tài chính xem xét, giải quyết theo quy định. | `- Đối với diện tích đất khoảng 9.948,9 m2 đã được Nhà nước cho thuê đất: hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng một số hạng mục công trình như Cửa hàng xăng dầu, Trung tâm trưng bày sản phẩm, sảnh tiệc cưới.<br>- Đối với diện tích đất còn lại khoảng 7.041,2m2 chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 35 | Đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng Fansipan Sông Cầu | Công ty Cổ phần Fansipan Phú Yên | Thôn Hòa Thạnh, xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk | 1,74 | 130,00 | Nhà đầu tư không thỏa thuận được với người dân có đất tại khu vực dự án. | Dự án chậm tiến độ, NĐT chưa hực hiện các thủ tục đầu tu. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Xuân Cảnh làm việc với Nhà đầu tư để xác định kế hoạch triển khai thực hiện dự án (trong đó có nội dung về thực hiện thủ tục thỏa thuận, nhận chuyển nhượng với người dân có đất), đánh giá năng lực tài chính của Nhà đầu tư. Trong trường hợp không đảm bảo điều kiện tiếp tục triển khai thực hiện dự án thì xem xét, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật về đầu | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | Khu du lịch và nghỉ dưỡng Hải Quân | Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Dịch vụ Hải Quân | xã Tuy An Nam, tỉnh Đắk Lắk | 1,66 | 163,18 | Trước đây, dự án gặp khó khăn vướng mắc trong việc thỏa thuận xin cấp thông số quy hoạch do liên quan đến hướng tuyến tuyến đường bộ ven biển nên UBND tỉnh đã cho phép Nhà đầu tư sau khi thực hiện hoàn tất thủ tục đầu tư sẽ xem xét tiến độ thực hiện đầu tư dự án. Đồng thời, đến nay còn một phần diện tích Nhà đầu tư chưa thỏa thuận được với người dân có đất.<br>Hiện vướng mắc liên quan đến hướng tuyến của tuyến đường bộ ven biển đã được giải quyết. Đồng thời, hiện Quốc hội đã ban hành Nghị quyết 254/2025/QH15 và Chính phủ đã ban hành Nghị định số 49/2026/NĐ-CP; theo đó, đã bổ sung trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; cụ thể: Trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất đã hết thời hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận hoặc hết thời gian gia hạn phải hoàn thành việc thỏa thuận mà đã thoả thuận được trên 75% diện tích đất và trên 75% số lượng người sử dụng đất thì Hội đồng nhân dân cấp tỉnh xem xét, thông qua việc thu hồi phần diện tích đất còn lại để giao đất, cho thuê đất cho chủ đầu tư | Lập hồ sơ thiết kế cơ sở, xin cấp giấy phép môi trường, lập hồ sơ nguồn gốc đất. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư, đầu tư xây dựng dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND xã Tuy An Nam làm việc với Nhà đầu tư để rà soát lại diện tích Nhà đầu tư đã thỏa thuận được với người dân có đảm bảo điều kiện theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm d khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và Điều 3 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 37 | Khu du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái AH MOON WALK RESORT | Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Vũ Phong | xã Ô Loan | 5,80 | 150,00 | Hiện tiến độ thực hiện dự án đã hết nhưng đến nay có phần diện tích Nhà đầu tư vẫn chưa thỏa thuận được với người dân có đất; đồng thời Nhà đầu tư vẫn chưa hoàn thành các thủ tục đầu tư khác của dự án. Nội dung này thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư. | Ký quỹ đầu tư; Các thủ tục còn lại chưa hoàn thành. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND xã Ô Loan làm việc với Nhà đầu tư để xác định kế hoạch triển khai thực hiện dự án (trong đó có nội dung về thực hiện thủ tục thỏa thuận, nhận chuyển nhượng với người dân có đất), đánh giá năng lực tài chính của Nhà đầu tư. Trong trường hợp không đảm bảo điều kiện tiếp tục triển khai thực hiện dự án thì xem xét, báo cáo UBND tỉnh xử lý theo quy định của pháp luật về đầu tư | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | Khu nghỉ dưỡng GOLDEN LEAF RESORT | Công ty TNHH Anh Cường Phú Yên | Xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk | 3,94 | 400,00 | Theo báo cáo của Nhà đầu tư thì hiện còn một phần diện tích đất chưa thỏa thuận được với người dân; hiện tiến độ thực hiện dự án đã hết. Nội dung này thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư. | Đã thực hiện các thủ tục: Chuyển mục đích sử dụng rừng, phương án trồng rừng thay thế khu chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án; cấp Giấy phép Quy hoạch; Đo vẽ xác định sơ đồ vị trí, địa hình, giải thửa và lên danh sách các hộ dân bị ảnh hưởng; Đã hoàn tất thiết kế, chờ hoàn chỉnh thủ tục đất đai để trình phê duyệt. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với UBND xã Xuân Cảnh làm việc với Nhà đầu tư để rà soát lại diện tích Nhà đầu tư đã thỏa thuận được với người dân có đảm bảo điều kiện theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm d khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và Điều 3 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 39 | The Fisher village hotel & resort | Công ty Cổ phần VNA | Xã Xuân Lộc | 3,47 | 84,00 | Qua rà soát, trước đây UBND thị xã Sông Cầu (cũ) có ý kiến về nguồn gốc đất khu vực dự án như sau:<br>- Đối với diện tích khu 1 (2,91ha): là đất nghĩa địa, đất chưa sử dụng do UBND xã Xuân Hải quản lý; hiện trạng trên đất có nhiều mồ mả; ngoài ra còn có một số cây keo, bạch đàn của người dân chiếm trồng.<br>- Đối với diện tích khu 2 (0,56ha): có khoảng 0,4ha là đất của người dân khai hoang trồng cây trước năm 2000 (không có giấy tờ khai hoang), hiện trạng trên đất trồng keo, bạch đàn; phần diện tích còn lại 0,16ha là đất đồi núi chưa sử dụng, đất ghềnh đá do UBND xã Xuân Hải quản lý.<br>Toàn bộ diện tích dự án (khu 1 và khu 2) tiếp cận với đường đi và là đất do UBND xã quản lý, đủ điều kiện để tách thành dự án độc lập, thuộc trường hợp thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.<br>Trên cơ sở các khó khăn, vướng mắc nêu trên, đồng thời Nhà đầu tư cũng đã bỏ kinh phí hỗ trợ giải phóng mặt bằng (di dời mộ) nên để đảm bảo hài hòa lợi ích của các bên, trước đây các cơ quan chuyên môn của tỉnh Phú Yên (cũ) đã phối hợp, nghiên cứu các | Nhà đầu tư đã thực hiện các thủ tục: Khảo sát xây dựng, khảo sát địa chất công trình, quy hoạch tổng mặt bằng, thiết kế bản vẽ thi công; Chi trả tiền bồi thường 471/596 ngôi mộ (81%) với số tiền 6,9 tỷ đồng; Đã di dời 391/596 ngôi mộ (62%). | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Xuân Lộc, các đơn vị có liên quan và Nhà đầu tư để tổ chức rà soát, nghiên cứu các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai để tham mưu UBND tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc của dự án. Trường hợp không đảm bảo điều kiện để tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư được duyệt thì làm việc thống nhất với Nhà đầu tư về phương án xử lý trước khi tham mưu UBND | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 40 | Khu nghỉ dưỡng cao cấp Bella Vista | Công ty Cổ phần đầu tư Sài Gòn Phú Yên | xã Xuân Lộc, Tỉnh Đắk Lắk | 8,82 | 72,00 | Nhà đầu tư gặp khó khăn, vướng mắc trong quá trình thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất của các hộ dân. Hiện tiến độ thực hiện dự án đã hết. Qua rà soát dự án, Nhà đầu tư đã có báo cáo đề xuất tự nguyện chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và được hoàn trả số tiền ký quỹ đầu tư dự án. | Nhà đầu tư đã đã thực hiện các thủ tục: ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường, giao khu vực biển, thẩm định thiết kế cơ sở; xác định nguồn gốc đất và niêm yết công khai nguồn gốc đất của các hộ dân nằm trong dự án, đồng thời Nhà đầu tư đã tiến hành hợp đồng với Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Sông Cầu kiểm đếm và áp giá | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính nghiên cứu quy định hoàn trả tiền ký quỹ trong trường hợp Nhà đầu tư tự nguyện chấm dứt hoạt động dự án; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện thủ tục chấm dứt hoạt động dự án. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 41 | Khu nghỉ dưỡng cao cấp Rerock Water Bay Phú Yên | Công ty TNHH Dịch vụ - Mỹ nghệ Thăng Long | Xã Xuân Lộc | 2,32 | 14,00 | Vướng mắc trong công tác thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất với người dân. Tiến độ thực hiện dự án đã hết. | Ký quỹ đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 42 | Công trình thương mại, dịch vụ, du lịch tổng hợp | Công ty Cổ phần NDMREAL | Lô đất ký hiệu B4 đường Độc Lập, phường Bình Kiến | 5,03 | 250,00 | Hiện tiến độ đưa đất vào sử dụng được gia hạn theo quy định của pháp luật về đất đai đã hết, Nhà đầu tư đang đề xuất được kéo dài thời gian gia hạn thêm 21 tháng do bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 (trước đây chưa được xem xét).<br>Qua rà soát thì dự án đã được gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng theo quy định của pháp luật về đất đai nên việc chậm tiến độ triển khai thực hiện dự án chủ yếu thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư; đối với nội dung xem xét kéo dài thời gian gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng do bị ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19 thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước. | Đã đầu tư hoàn thành toàn bộ Hạ tầng công trình. Đang hoàn thiện các Căn hộ còn lại hoàn thiện dang dở, điều chỉnh Công trình Khách sạn bị ảnh hưởng theo chiều cao theo hướng tốt hơn cho Dự án về quy mô và cảnh mỹ quan. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Bình Kiến và các đơn vị có liên quan làm việc với Nhà đầu tư để xác định các nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, khối lượng công việc còn lại của dự án, kế hoạch triển khai trong thời gian tới để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo nhằm đảm bảo các điều kiện để Nhà đầu tư sớm triển khai đầu tư hoàn thành dự án theo quy định. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 43 | Công trình thương mại, dịch vụ, du lịch tổng hợp | Công ty Cổ phần NDMREAL | Lô đất ký hiệu B3 đường Độc Lập, phường Bình Kiến | 5,37 | 250,00 | Tiến độ đưa đất vào sử dụng được gia hạn đã hết; Nhà đầu tư đang đề xuất đượcgia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng theo quy định của pháp luật về đất đai . | Đã thực hiện các thủ tục: Bàn giao đất trên thực địa, cấp giấy phép quy hoạch, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, cấp Giấy phép môi trường và tổ chức thi công hoàn thành san lấp mặt bằng, khoan khảo sát công trình. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng, trong đó có đề xuất kéo dài thời gian gia hạn thêm 21 tháng do bị ảnh hưởng bởi | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Bình Kiến và các đơn vị có liên quan làm việc với Nhà đầu tư để xác định các nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, khối lượng công việc còn lại của dự án, kế hoạch triển khai trong thời gian tới để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo nhằm đảm bảo các điều kiện để Nhà đầu tư sớm thực hiện hoàn tất các thủ tục và triển khai đầu tư hoàn thành dự án theo quy | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | Khu đất B1 thuộc Đồ án Quy hoạch chi tiết dọc hai bên đường Độc Lập, thành phố Tuy Hòa | Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Cường Hà Nội | Lô B1 đường Độc Lập, phường Bình Kiến | 5,03 | 1.800,00 | Trước đây, Nhà đầu tư gặp khó khăn vướng mắc về xin điều chỉnh quy mô dự án theo Quy hoạch phân khu 1/2.000 đường Độc Lập được phê duyệt điều chỉnh, do chưa có sự thống nhất giữa Sở Xây dựng và Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc có cần phải điều chỉnh quy mô đầu tư trong Quyết định công nhận kết quả đấu giá, dẫn đến tiến độ dự án chậm; hiện Sở Xây dựng đã thống nhất việc điều chỉnh quy mô dự án, Nhà đầu tư đang lập Quy hoạch chi tiết 1/500 trình thẩm định. Đến nay, tiến độ thực hiện dự án còn lại không nhiều (khoảng 2 tháng) nên việc Nhà đầu tư hoàn tất các thực hiện các thủ tục đầu tư còn lại và triển khai hoàn thành dự án theo tiến độ đã được duyệt là không khả thi.<br>Qua rà soát, trong giai đoạn đầu sau khi được công nhận trúng đấu giá quyền sử dụng đất, ký hợp đồng thuê đất, việc chậm triển khai thực hiện dự án là thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư; đối với nội dung đầu tư liên quan đến Quy hoạch phân khu 1/2.000 đường Độc Lập được phê duyệt điều chỉnh thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước.<br>Về tiến độ thực hiện dự án, đây là dự án | Nhà đầu tư được Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất (số 74/2020/HĐTĐ ngày 22/12/2020); đang thực hiện các thủ tục về xây dựng để triển khai thi công dự án.<br>Các thủ tục về xây dựng và triển khai thi công dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND phường Bình Kiến và các đơn vị có liên quan làm việc với Nhà đầu tư để xác định các nguyên nhân ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án, khối lượng công việc còn lại của dự án, kế hoạch triển khai trong thời gian tới để tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo nhằm đảm bảo các điều kiện để Nhà đầu tư sớm thực hiện hoàn tất các thủ tục và triển khai đầu tư hoàn thành dự án theo quy | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 45 | Xây dựng khu du lịch cụm thác Dray Sáp Thượng và Dray Nur | Công ty TNHH đầu tư du lịch Đặng Lê | xã Dray Sáp - huyện Krông Ana | 50,00 | 375,23 | Vướng mắc trong việc thực hiện thủ tục xin thuê đất, xin giao đất, giao rừng của dự án | Đã đi vào hoạt động thác Dray Nur, hiện đang hoàn tất thủ tục đầu tư thác Dray Sáp thượng<br>Sở Tài nguyên và Môi trường đang rà soát lại về các thủ tục về đất đai của dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 46 | Tổ hợp thương mại dịch vụ và Du lịch nghỉ dưỡng Xuân Đài Bay | Công ty Cổ phần Đầu tư Xuân Đài Bay | Phường Xuân Đài, | 7,32 | 786,00 | Theo báo cáo của Nhà đầu tư thì:<br>- Hiện còn diện tích 0,66 ha đất trong ranh giới dự án do 06 hộ dân quản lý đến nay chưa hoàn thành GPMB, nguyên nhân là vì các hộ dân này đưa ra giá đền bù cao hơn nhiều lần so với mặt bằng giá GPMB và cao hơn với mặt bằng giá nhà đầu tư đã chi trả cho các hộ dân khác tại dự án. Mặc dù Nhà đầu tư và UBND phường Xuân Đài đã tích cực tuyên truyền vận động nhưng các hộ dân này không hợp tác, ảnh hưởng đến việc hoàn thành công tác GPMB để triển khai dự án và làm chậm tiến độ chung của dự án. Nội dung thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất của người dân thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư.<br>- Khối lượng đất dôi dư sau khi cân bằng đào đắp san nền tạo mặt bằng dự án theo thiết kế được duyệt là 193.522m3. Hiện các bãi đổ ở địa bàn phường Xuân Đài quản lý đã hết sức chứa nên Nhà đầu tư kiến nghị UBND tỉnh Đắk Lắk và phường Xuân Đài cho phép nhà đầu tư sử dụng tận thu khối lượng đất dôi dư nêu trên để phục vụ cho việc san lấp dự án đầu tư xây dựng nghỉ dưỡng Vũng Lắm, địa điểm tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk | Đã hoàn thành thủ tục bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án; phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500; phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng.<br>Dự án đã được UBND tỉnh Phú Yên cho thuê đất để thực hiện giai đoạn 1 (diện tích là 66.289,1m2); Sở Xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | - Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện các nội dung sau:<br>+ Phối hợp với UBND phường Xuân Đài làm việc với Nhà đầu tư để rà soát lại diện tích Nhà đầu tư đã thỏa thuận được với người dân có đảm bảo điều kiện theo quy định tại điểm b khoản 2, điểm d khoản 13 Điều 3 Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội và Điều 3 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.<br>+ Hướng dẫn Nhà | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 47 | Khu liên hiệp Công - nông nghiệp phát triển bền vững | Công ty TNHH Quốc tế Sao Đỏ | Huyện M'Đrăk | 1.513,00 | 296,00 | Vướng mắc trong việc đo đạc, xác định thống nhất ranh giới diện tích đất giữ lại và kết quả phúc tra hiện trạng rừng | Đã triển khai trên phần diện tích đã bồi thường, giải phóng mặt bằng khoảng 400 ha và vùng giáp ranh lân cận, phần diện tích còn lại đang vướng đền bù GPMB. Công ty kiến nghị trả về địa phương phần diện tích đất khoảng hơn 1.000ha. Hiện Nhà đầu tư đang triển khai đo đạc, xác định ranh giới diện tích đất tiếp tục triển khai dự án, làm cơ sở để hoàn thiện hồ sơ | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 48 | Trồng cao su, trồng cây ăn quả, QLBV rừng | Công ty cổ phần Cao su Tri Đức | Tiểu khu 244 và 252 xã Ea Bung, huyện Ea Súp | 996,70 | 50,00 | | Tại Công văn số 3411/CT-QLN ngày 24/8/2020, Cục Thuế tỉnh đề nghị thu hồi do còn nợ tiền thuê đất<br>Nhà đầu tư đã có Văn bản số 2906/CV-TĐ/2026 ngày 29/6/2026 về việc chấm dứt hoạt động một phần của dự án trồng cao su, trồng cây ăn quả, quản lý và bảo vệ rừng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | xem xét chấm dứt một phần dự án theo đề nghị của nhà đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 49 | Chăn nuôi heo (điều chỉnh từ dự án Chăn nuôi bò thịt) | Công ty TNHH vật tư nông nghiệp Tây Nguyên | Khoảnh 3 và khoảnh 9, tiểu khu 34, tờ bản đồ số DC05, xã Ea Sol, H.Ea H'leo | 40,78 | 13,44 | Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất do chưa có PASDĐ được phê duyệt<br>UBND tỉnh đã có Công văn số 09883/UBND-ĐTKT ngày 18/12/2025, theo đó cho phép NĐT tiếp tục thực hiện dự án. Ssu khi được giao đất, cho thuê đất thì NĐT rà soát, tính toán, xác định thời gian thực hiện hoàn thành dự án để lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương<br>đầu tư theo quy định cho phù hợp, tránh trường hợp điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án) nhiều lần. | - NĐT đã thực hiện các thủ tục xây dựng như: đã tiến hành lập Báo cáo nghiên cứu khả thi và được Công ty TNHH tư vấn xây dựng 396 thẩm tra tại báo cáo kết quả thẩm tra số 639/BC-KQTT ngày 27/8/2024; được Công ty TNHH Vật tư nông nghiệp Tây Nguyên phê duyệt dự án đầu tư tại quyết định số 09/QĐ-Cty ngày 30/8/2024; Cơ bản hoàn thành các hồ sơ thủ | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Phương án sử dụng đất được phê duyệt. Nhà đầu tư được thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 50 | Nông lâm nghiệp Xuân Thiên Ea Súp | Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk | xã Ia Lốp, xã Ia R'vê, tỉnh Đắk Lắk | 3.121,60 | 995,00 | Theo quy định pháp luật đất đai, Dự án thuộc diện cho thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Tuy nhiên, 957,3 ha rừng của Dự án lại buộc phải đấu giá theo quy định tại Nghị định số 91/2024/NĐ-CP. Quy định này gây ra sự thiếu đồng bộ giữa Luật Đất đai và Luật Lâm nghiệp, ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ hoàn thành thủ tục đất đai của toàn dự án, khiến Công ty chưa được giao đất để triển khai dự án. Trước đó, được sự hướng dẫn của các sở ngành, Công ty đã nộp hồ sơ tách phần đất có rừng để đấu giá, nhưng chưa được cấp có thẩm quyền chấp thuận, giao đất. | - Công ty đã hoàn thành các thủ tục trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư như sau: Ký Thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án, quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, giải pháp Phòng cháy chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án, được thẩm định thiết kế cơ sở, được phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án; Dự án đầu tư được Sở Nông nghiệp | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Báo cáo kết quả rà soát theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh (Tổ trưởng TGV tăng trưởng kinh tế 2 con số về lĩnh vực phát triển nông nghiệp và kinh tế nông thôn/QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư (giảm DT rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi dự án) để cơ quan chức năng tổ chức đấu giá cho thuê rừng và nhà đầu tư có cơ sở lập thủ tục giao đất, cho thuê đất trình cấp có thẩm quyền quyết định) | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 51 | Đầu tư phát triển theo mô hình lâm nông kết hợp và quản lý bảo vệ rừng | Công ty TNHH Thiên Sơn Đắk Lắk | Khoảng 2, 3, 5, 6 tiêu khu 267 và khoảng 3, 8 tiêu khu 268, xã Ea Bung, huyện Ea Súp | 714,37 | 238,28 | Dự án có phạm vi, ranh giới đất bao gồm diện tích rừng tự nhiên (thực hiện thông qua hình thức đấu giá) nên chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất | Nhà đầu tư đã hoàn tất các thủ tục then chốt: Phê duyệt TĐMTBộ TN&MT), thống nhất quy hoạch đất rừng sản xuất; Tiến độ giải phóng mặt bằng: hoàn thành 100% không có tình trạng tái xâm canh | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Báo cáo kết quả rà soát theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh (Tổ trưởng TGV tăng trưởng kinh tế 2 con số về lĩnh vực phát triển nông nghiệp và kinh tế nông thôn/QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư (giảm DT rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi dự án) để cơ quan chức năng tổ chức đấu giá cho thuê rừng và nhà đầu tư có cơ sở lập thủ tục giao đất, cho thuê đất trình cấp có thẩm quyền quyết định) | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | Trồng rừng, quản lý bảo vệ rừng và chăn nuôi lợn công nghệ cao tại Tiểu khu 238 xã Ea Bung | Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Thành Đại Phú (Nay là Công ty CP nông nghiệp Đại Phú) | xã Ea Bung, tỉnh Đắk Lắk | 847,37 | 1.200,00 | Dự án có phạm vi, ranh giới đất bao gồm diện tích rừng tự nhiên (thực hiện thông qua hình thức đấu giá) nên chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất | Thực hiện ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án: Thư bảo lãnh số THN130324OTGT602 ngày 14/3/2024; số THN130324OTGT602 ngày 20/02/2025 với số tiền 12.500.000.000 đồng theo Thoả thuận ký quỹ số 145/BIDV-BL ngày 20/12/2023 giữa Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk (trước đây) và Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Thành Đại Phú | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Báo cáo kết quả rà soát theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh (Tổ trưởng TGV tăng trưởng kinh tế 2 con số về lĩnh vực phát triển nông nghiệp và kinh tế nông thôn/QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư (giảm DT rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi dự án) để cơ quan chức năng tổ chức đấu giá cho thuê rừng và nhà đầu tư có cơ sở lập thủ tục giao đất, cho thuê đất trình cấp có thẩm quyền quyết định) | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 53 | Làm giàu rừng tự nhiên, trồng rừng sản xuất lâm - nông kết hợp và quản lý bảo vệ rừng tại xã Ea Bung | Công ty TNHH Tiến Thịnh | xã Ea Bung, tỉnh Đắk Lắk | 402,90 | 60,00 | Dự án có phạm vi, ranh giới đất bao gồm diện tích rừng tự nhiên (thực hiện thông qua hình thức đấu giá) nên chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất | Công ty đã hoàn thiện dự án chi tiết trình hội đồng thẩm định và đã được thông qua tại Báo cáo số 361/BC-SNN ngày 29/11/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Ký Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư số 008/Cthương ngày 28/10/2019 với Sở Kế hoạch Đầu tư và đã chuyển tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với số | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Báo cáo kết quả rà soát theo chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh (Tổ trưởng TGV tăng trưởng kinh tế 2 con số về lĩnh vực phát triển nông nghiệp và kinh tế nông thôn/QĐ điều chỉnh chủ trương đầu tư (giảm DT rừng tự nhiên ra khỏi phạm vi dự án) để cơ quan chức năng tổ chức đấu giá cho thuê rừng và nhà đầu tư có cơ sở lập thủ tục giao đất, cho thuê đất trình cấp có thẩm quyền quyết định) | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | Trồng rừng, cải tạo và QLBV | Công ty CP TM XNK Tấn Hưng | Ea Bung- Ea Súp | 545,63 | 55,00 | | UBND tỉnh cho phép Công ty gia hạn tiến độ sử dụng đất đến ngày 04/7/2020 tại Quyết định Công văn số 1495/QĐ-UBND ngày 04/07/2018. Theo quy định Thông tư 28/2018-TT-BNNPTNT ngày 16/12/2018 của Bộ NNPTNT thì Nhà đầu tư đã xây dựng phương án quản lý rừng bền vững được Sở NNPTNT thẩm định nhưng chưa được UBND | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | hoàn thành Hồ sơ thuê rừng và Phương án Quản lý rừng bền vững được UBND tỉnh phê duyệt | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 55 | Nhà máy sơ chế và trang trại trồng cây dược liệu | Công ty TNHH Một thành viên dược phẩm Nga Hoàng (đổi tên thành Công ty TNHH MTV Dược phẩm APG) | Xã Krông Búk, huyện Krông Pắc | 12,29 | 8,00 | Dự án chưa được cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất<br>Hiện phạm vi thực hiện dự án đang bị người dân lấn chiếm, trồng cây ngắn ngày nên cần phải rà soát, xử lý. | Thuộc Danh mục dự án đã được UBND tỉnh ban hành chủ trương đầu tư trên đất có nguồn gốc thu hồi từ các Công ty nông, lâm nghiệp giao về địa phương quản lú; đang chờ phê duyệt Phương án sử dụng đất | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Được phê duyệt phương án sử dụng đất và nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 56 | Nhà máy chế biến đá granit và chế biến gỗ Nguyên Tuấn | Công ty TNHH MTV Thương mại và Dịch vụ Nguyên Tuấn | Thôn 1, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk | 4,13 | 29,00 | Nhà đầu tư vẫn chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án.<br>Nguyên nhân chủ yếu do còn vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng; việc lập và phê duyệt phương án sử dụng đất đối với diện tích đất thu hồi của Lâm trường Ea H'Leo; | Dự án chưa được giao đất, cho thuê đất do chưa có PASDĐ được phê duyệt | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Được phê duyệt phương án sử dụng đất và nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | Khu nhà ở công nhân Công ty Cổ phần cà phê Trung Nguyên | Công ty Cổ phần cà phê Trung Nguyên | Lô OXH3 và OXH5 ký hiệu thuộc quy hoạch Khu đô thị Dịch vụ cụm công nghiệp Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (đã có phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/500). | 0,95 | 50,00 | Dự án gặp vướng mắc do việc triển khai thủ tục về quy hoạch phân khu chậm. UBND tỉnh đang xem xét việc chuyển giao cơ quan tổ chức lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị dịch vụ Cụm công nghiệp Tân An tại Công văn số 2942/SXD-QHKT ngày 23/10/2025 của Sở Xây dựng. | Dự án chưa thực hiện GPMB và chưa được nhà nước giao đất do đó dự án không đủ điều kiện lập hồ sơ và triển khai xây dựng. Chủ đầu tư đề nghị tháo gỡ các khó khăn vướng mắc (GPMB, giao đất). UBND tỉnh có Công văn số 5716/UBND-CN ngày 05/7/2023 giao Sở Xây dựng rà soát | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 58 | Khu dân cư phía Tây đường Lê Duẩn, xã An Phú, thành phố Tuy Hòa (ký hiệu O-8) | Công ty TNHH Đầu tư phát triển nhà và đô thị Phú Yên | Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk | 11,67 | 674,19 | Vướng công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. | - Thực hiện các thủ tục: Khảo sát xây dựng, điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí đấu nối hệ thống thoát nước mưa, cấp điện thuộc Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án; thỏa thuận đấu nối cấp nước, vị trí đấu nối cấp điện, thỏa thuận đấu nối hạ tầng kỹ thuật (Đường giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải) dự án; phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Địa phương đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng. | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 59 | Siêu thị và khu dịch vụ tổng hợp Hiệp Hòa Bình | Công ty Cổ phần Thương mại Hiệp Hòa Bình (trước đây là DNTN Thương mại Hiệp Hòa Bình) | Xã Tây Hòa | 1,45 | 80,00 | - Nhà đầu tư chưa tập trung nguồn lực để đầu tư dự án.<br>- Việc cho thuê đất là chưa đảm bảo theo quy định và Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh chấm dứt hiệu lực của Quyết định cho thuê đất | Trước đây, đã hoàn thành thủ tục đầu tư và thi công xây dựng một số hạng mục công trình. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Kết quả giải quyết thủ tục về đất đai của dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 60 | Trung tâm giới thiệu sản phẩm và Văn phòng làm việc | Công ty TNHH Trường An | Đường tránh phía Tây, phường Thành Nhất, thành phố BMT | 0,43 | 10,00 | | Đang thực hiện thủ tục | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 61 | Trung tâm hội nghị, dạ tiệc, thương mại, dịch vụ Hoàng Minh | Hợp tác xã thương mại và dịch vụ Hoàng Minh . | tại xã An Lạc, TX Buôn Hồ, Đắk Lắk | 0,21 | 25,00 | | Đang thực hiện thủ tục | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 62 | Văn phòng làm việc, cửa hàng trưng bày sản phẩm, nhà kho | Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hiệp Thạnh | Thửa đất số 64 và 65 đường vành đai phía Tây, phường Thành Nhất, thành phố BMT | 0,80 | 10,50 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 63 | Trung tâm trưng bày sản phẩm và mua bán vật liệu ngành xây dựng | Công ty Cổ phần Xây dựng Đắk Lắk | Đường tránh phía Tây, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột | 0,67 | 26,70 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 64 | Khu thương mại và dịch vụ vui chơi giải trí Sao Mai | Công ty TNHH Xây dựng Sao Mai | Đường tránh phía Tây, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột | 0,80 | 37,00 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 65 | Cửa hàng vật tư, thiết bị xây dựng Thái Vinh | Công ty Cổ phần sản xuất thương mại Thái Vinh | Đường tránh phía Tây, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột | 0,89 | 32,90 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 66 | Trụ sở làm việc của Công ty CP Đăng kiểm Đắk Lắk và nhà xưởng làm việc của Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới 47-01D | Công ty CP Đăng kiểm Đắk Lắk | đường Hà Huy Tập, P. Tân An, Thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk | 2,00 | 32,00 | Các Dự án này thuộc Danh mục 19 dự án vướng mắc trong lĩnh vực quản lý đất đai, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Lắk dừng tiếp nhận hồ sơ xin thuê đất theo Công văn số 13028/UBND-NNMT ngày 31/12/2021 UBND tỉnh. Ngày 02/3/2026, UBND tỉnh có Văn bản số 2699/UBND-ĐTKT về việc tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc giao đất, cho thuê đất các dự án đầu tư, theo đó UBND tỉnh thống nhất tiếp tục xem xét, giải quyết việc giao đất, thuê đất đối với các dự án chưa được giao đất, cho thuê đất theo danh mục kèm theo Công văn số 13028/UBND-NNMT ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, sau khi dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh (điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án và các nội dung khác nếu có).<br>Qua rà soát tổng thể dự án, có một số nội dung cần làm rõ liên quan đến nguồn gốc đất, việc xác định hình thức cho thuê đất, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư dự án trước đây, làm cơ sở để xem xét phương án xử lý (tiếp tục triển khai thực hiện dự án theo quyết chủ trương đầu tư hay phải chấm dứt hoạt động dự án và tổ chức đấu giá). | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát các hồ sơ pháp lý có liên quan. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 67 | Cửa hàng giới thiệu, cung cấp sp và dịch vụ tổng hợp Triều Phương TMT | Cty CPTM Triều Phương TMT | Đường vành đai phía Tây, P Tân An, TP Buôn Ma Thuột | 0,83 | 28,00 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 68 | Văn phòng làm việc, cửa hàng trưng bày sản phẩm vật liệu xây dựng, nhà kho Hưng Vũ | Công ty TNHH Hưng Vũ | Đường vành đai phía Tây, P. Thành Nhất, TP. BMT, Đắk Lắk | 0,65 | 9,80 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 69 | Trung tâm giới thiệu sản phẩm, thiết bị và dịch vụ sửa chữa thay thế ô tô Thái Hồng Sơn | Công ty TNHH vận tải ô tô và du lịch Thái Hồng Sơn | Thành phố BMT, tỉnh Đắk Lắk | 0,45 | 11,70 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 70 | Văn phòng làm việc, cửa hàng trưng bày sản phẩm, nhà kho | Công ty CP khoa học và công nghệ Vinature | Khu đất mặt đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, TP BMT | 0,48 | 16,00 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 71 | Cửa hàng kinh doanh nông cơ và hóa chất phục vụ nông nghiệp | Công ty TNHH thương mại dịch vụ Nga Măng | Buôn Lê B, thị trấn Ea Đrăng và thôn 4, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo | 0,55 | 23,04 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 72 | Điểm du lịch thác Krông Kmar | Công ty cổ phần Đầu tư Anzen | xã Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk | 5,84 | 50,00 | | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 73 | Trung tâm trưng bày - kinh doanh và dịch vụ ô tô | Công ty CP Dịch vụ tổng hợp Sài Gòn | Đường tránh phía Tây, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột | 2,03 | 64,59 | | - Ngày 12/11/2017, CT đã ký Thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư;<br>- Ngày 30/1/2018, Savico đã trích lục bản đồ địa chính số 372/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk.<br>- Ngày 11/02/2020, Savico đã ký kết Hợp đồng bồi thường số 01/2020/HĐBT-GPMB với Trung tâm phát triển quỹ đất | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 74 | Vườn rau sạch kết hợp du lịch cộng đồng | Công ty CP Truyền thông và Du lịch Phú Yên | Ngọc Lãng, phường Tuy Hoà | 1,10 | 9,00 | Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ để đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư | - Đã hoàn thiện giai đoạn 1 : Đã ký hợp đồng thuê 0,6 ha đất TMDV, đã xây dựng 1500 m2 công trình , bắt đầu kinh doanh từ 2023.<br>- Giai đoạn 2 bị gián đoạn; NĐT vi phạm hành chính về đất đai và xây dựng . Hiện nay, theo báo cáo của NĐT đã thực hiện xong quyết vi hành chính. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 75 | Đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng Vũng Lắm | Công ty Cổ phần Everland Phú Yên | Phường Xuân Đài, | 29,38 | 1.962,00 | - Quy hoạch phân khu và rà soát quy hoạch khoanh vùng các khu vực bảo vệ I, II danh lam thắng cảnh quốc gia Vịnh Xuân Đài, phường Xuân Đài hiện chưa được phê duyệt nên Nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện các thủ tục về lập và trình thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư. Nội dung này thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước.<br>- Hiện nay, phần diện tích khu A khoảng 12,17ha hiện đã GPMB được khoảng 10,95%, phần diện tích còn lại nhà đầu tư và UBND phường Xuân Đài vẫn đang tích cực tuyên truyền, vận động, thỏa thuận với các hộ dân. Nội dung này thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư. | Theo báo cáo của Nhà đầu tư thì:<br>- Nhà đầu tư đã hoàn thành đền bù GPMB toàn bộ diện tích tại Khu B của dự án (đảo Cù Lao Ông Xá), hoàn thành thỏa thuận và đền bù với với 11 hộ để GPMB 13 thửa thuộc Khu A của dự án với diện tích 13.328m2, chiếm 10,95% diện tích Khu A. Nhà đầu tư đã nỗ lực vận động, thỏa thuận để GPMB phần diện tích còn lại của Khu A | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | a) Trách nhiệm của Nhà đầu tư: Tiếp tục vận động, thỏa thuận với người dân có đất trong khu vực dự án theo quy định của pháp luật về đất đai, trường hợp cần thiết thì liên hệ với chính quyền địa phương để được hỗ trợ; hoàn tất các thủ tục còn lại của dự án.<br>b) Trách nhiệm của cơ quan nhà nước:<br>- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sớm hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh khoanh vùng Danh thắng quốc gia Vịnh Xuân Đài, tham mưu | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 76 | Du lịch nghỉ dưỡng suối khoáng nóng Lạc Sanh | Công ty Cổ phần MBG Lạc Sanh Phú Yên | Thôn Bình Thắng, Xã Sơn Thành, Tỉnh Đắk Lắk | 28,84 | 196,65 | 1. Giai đoạn 2022–2024, thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6072/UBND ngày 21/11/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp UBND huyện Tây Hòa, Ban Quản lý Rừng phòng hộ Tây Hòa và các đơn vị liên quan rà soát nguồn gốc, ranh giới, diện tích và quá trình quản lý, sử dụng 28,84 ha đất dự án. Trên cơ sở kiểm tra, Sở đã ban hành Báo cáo số 511/BC-STNMT, kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo các địa phương phối hợp kiểm tra hiện trạng đất đã cấp Giấy chứng nhận.<br>Ngày 20/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường ban hành Công văn số 2500/SNNMT-CCQLĐĐ giao Văn phòng Đăng ký đất đai tham mưu thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Ban Quản lý Rừng phòng hộ Tây Hòa, tuy nhiên đến nay chưa được thực hiện, ảnh hưởng tiến độ dự án.<br>2. Quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án đã được thẩm định và báo cáo giai đoạn cuối, nhưng việc thẩm định, phê duyệt hồ sơ vẫn chậm, ảnh hưởng đến tiến độ triển khai.<br>3. Dự án còn vướng mắc trong thủ tục chuyển mục đích sử dụng phần diện tích rừng còn lại; quá trình hướng dẫn giữa các | -Về nghĩa vụ tài chính: Công ty đã Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án.<br>- Hoàn tất thủ tục và hoàn thành đầu tư 6,55/14,2 ha môi trường rừng, đưa vào hoạt động từ tháng 8/2025; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế theo quy định.<br>- Đã hoàn thành thủ tục đăng ký môi trường; thẩm định PCCC và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện an ninh trật tự tháng 6/2025; | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Các cơ quan, đơn vị chức năng hướng dẫn NĐT triển khai hoàn thành các bước thủ tục đầu tư dự án. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 77 | Khu nghỉ dưỡng cao cấp Casanova Bãi Tràm | Công ty Cổ phần Đầu tư Bãi Tràm | Xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk | 5,40 | 216,51 | - Nhà đầu tư đã tích cực làm việc, đàm phán với các chủ sử dụng đất và tài sản trên đất tại khu vực dự án để thỏa thuận mua, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án. Nhưng do gặp nhiều khó khăn về pháp lý, về xác định nguồn gốc đất nên dù cố gắng nhưng chưa thể hoàn thành. | - Đã thực hiện thủ tục chuyển mục đích rừng và nộp hết tiền trồng rừng thay thế.<br>- Đã được cung cấp thông tin quy hoạch, ký hợp đồng thuê tư vấn khoan khảo sát và tư vấn thiết kế chi tiết dự án.<br>- Hiện đã thuê đơn vị đo đạc để đo đạc và kiểm đếm. đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị UBND xã hỗ trợ để thực hiện công tác kiểm kê thu hồi đất GPMB đối với phần diện tích còn lại | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Địa phương và các ngành quan tâm hỗ trợ NĐT các nội dung liên quan thỏa thuận, nhận chuyển nhượng. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 78 | Dự án Cửa hàng bán lẻ xăng dầu và dịch vụ Hùng Vương - Võ Thị Sáu (UBND tỉnh cấp) | CN xăng dầu PY - Cty xăng dầu Phú khánh | Phường Phú Yên | 0,24 | 8,94 | Không thỏa thuận được với người dân có đất | Đang thực hiện thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Dự án đầu tư trong Khu kinh tế. Do vậy, kiến nghị giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên rà soát xử lý theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 79 | Dự án Cửa hàng Xăng dầu và Dịch vụ Hòa Hiệp Bắc | CN xăng dầu PY - Cty xăng dầu Phú khánh | Phường Hòa Hiệp | 0,25 | 6,85 | Không thỏa thuận được với người dân có đất | Đang thực hiện thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Dự án đầu tư trong Khu kinh tế. Do vậy, kiến nghị giao Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Yên rà soát xử lý theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 80 | Dự án Khai thác mỏ đất san lấp thôn Tân Yên, xã Ea Ly, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên | Công ty TNHH Xây dựng - Thương mại - Dịch vụ Tô Gia | Thôn Tân Yên, xã Ea Ly | 3,52 | 10,50 | Dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất. Đến thời điểm hiện nay, NĐT vẫn chưa được cho thuê đất | Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; ĐTM | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã đã thực hiện việc giải phóng mặt bằng để NĐT triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 81 | Trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu và khoanh nuôi, quản lý bảo vệ rừng | Công ty Cổ phần đầu tư Long Thành Đắk Lắk | xã Ia Lốp, tỉnh Đắk Lắk | 440,00 | 60,00 | Dự án đã hết tiến độ nhưng chưa thực hiện các thủ tục đầu tư và triển khai đầu tư dự án theo quy định. | Nhà đầu tư chưa thực hiện các thủ tục đầu tư để thực hiện dự án. Nhà đầu tư chưa được cơ quan có thẩm quyền giao đất để triển khai thực hiện dự án, do vướng mắc liên quan đến đấu giá rừng tự nhiên theo Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ (nay đã được điều chỉnh tại Nghị định số 42/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ ban | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | NĐT được nhà nước giao đất, cho thuế đất để thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 82 | Công viên nghĩa trang Vĩnh hằng An Lạc Viên | Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Hoàng Phát | Thôn Hòa Nam 2 và Buôn Niêng, xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn, tỉnh Đắk Lắk | 95,63 | 640,00 | (1) Dự án Công viên nghĩa trang là Dự án có đặc thù riêng, về cả khách quan và chủ quan đều có nhiều bất cập cho Nhà đầu tư trong việc hoàn thiện các thủ tục pháp lý. Nhiều hạng mục công việc phát sinh, thời gian giải quyết kéo dài dẫn đến tiến độ đầu tư không đúng theo chủ trương và kế hoạch đề ra; (2) Đối với thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Theo hướng dẫn của các đơn vị quản lý, phần diện tích đất thuê thuộc thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận của cấp xã, còn phần diện tích đất giao thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp tỉnh; trong khi dự án có cả phần diện tích đất được Nhà nước giao đất và phần diện tích đất thuê của Nhà nước (Nhà đầu tư đều ứng tiền để giải phóng mặt bằng). Vì vậy, trong quá trình thực hiện Nhà đầu tư còn gặp khó khăn, vướng mắc ảnh hưởng đến tiến độ hoàn hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của dự án, dẫn đến việc huy động vốn phát triển Dự án cũng gặp khó khăn; (3) Đối với thủ tục hoàn công công trình và chứng nhận tài sản gắn liền với đất: đây là thủ tục có nhiều nội dung cần thực hiện, đặc biệt đối với loại hình công trình Nhà tang lễ hỏa táng gắn với dự | Hoàn thiện công tác nghiệm thu công trình đủ điều kiện để đưa Trung tâm hoả táng vào khai thác và vận hành; Đối với phần diện tích đất được Nhà nước giao đất: Công ty đã hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hiện đang chờ cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.; Đối với phần diện tích đất thuê của Nhà nước: | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Theo báo cáo của NĐT thì đã được cấp GCN QSDĐ và tiến độ thực hiện đến tháng 3/2027. Đề nghị đưa vô danh mục đã xử lý xong. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 83 | Dự án Trang trại chăn nuôi heo công nghệ cao Minh Anh | Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Anh | Thửa đất số 64, 70, 74, 81, 82, 89, 95 tờ bản đồ số 79; thửa đất số 5,6, 20, 32, 44 tờ bản đồ số 85, thôn 3, xã Dliê Yang, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk | 17,08 | 198,00 | | Ngày 23/5/2025, Sở Tài chính nhận được Công văn 5124/YC-CSKT (Đ3) ngày 26/4/2025 của cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Đắk Lắk yêu cầu cung cấp chứng cứ, đồ vật, tài liệu, dữ liệu điện tử của Công ty TNHH Chăn nuôi Minh Anh; Ngày 19/6/2025, Sở Tài chính đã có công văn 3172/STC-ĐKKD về việc cung cấp thông tin, tài liệu doanh nghiệp | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án. | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 84 | Vùng liên kết sản xuất lúa chất lượng cao, thu mua, chế biến xuất khẩu gạo tỉnh Phú Yên | Công ty Cổ phần Nông nghiệp Công nghệ cao Trung An | Xã Hòa Quang Bắc, huyện Phú Hòa | 10,26 | 590,00 | Dự án hết tiến độ T12/2025 nhưng Nhà đầu tư chưa hoan thành dự án | Chưa triển khai hoàn tất các thủ tục đầu tư để triển khai xây dựng dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính có Công văn số …/STC-HTQLĐT ngày …/…/2026 hướng dẫn NĐT tiếp tục triển khai dự án (Theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 33 Luật Đầu tư năm 2025, Nhà đầu tư không phải thực hiện thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư khi kéo dài tiến độ thực hiện dự án đầu tư dưới 24 tháng). | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 85 | Khu liên hợp nông công nghiệp chuyên chăn nuôi bò sữa | Công ty TNHH đầu tư sản xuất thương mại XNK Phước Thành | Xã Ea Sol - huyện Ea H"leo | 730,00 | 1.500,00 | | Đã xây dựng xong văn phòng làm việc, nhà bảo vệ, cổng tường rào,... hiện đang triển khai các hạng mục còn lại. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án từ chăn nuôi bò sữa sang chăn nuôi heo | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Dự án được xem xét điều chỉnh theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 86 | Trang trại chăn nuôi heo thịt Bazan | Công ty CP Đầu tư Nông nghiệp Bazan | xã Ea Wer, huyện Buôn Đôn, Đắk Lắk | 12,48 | 39,90 | | Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án. | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 87 | Xây dựng nhà máy xử lý rác thải tại thành phố Tuy Hoà | Công ty CP Tập đoàn công nghệ T-TECH Việt Nam | Phường Bình Kiến | 10,00 | 263,63 | Do một số khó khăn, vướng mắc (như: việc xác nhận lượng rác đầu vào và phê duyệt đơn giá xử lý rác cho nhà máy bị kéo dài nên Nhà đầu tư chưa vay được vốn để đầu tư dự án; Nhà đầu tư phải nghiên cứu, điều chỉnh lại bản vẽ thiết kế chế tạo lò đốt rác thải của dự án theo Quy chuẩn mới được Bộ Nông nghiệp và Môi trường ban hành để đảm bảo không làm thay đổi công nghệ đã được phê duyệt trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường; tình hình thời tiết trong năm 2025 không thuận lợi) làm cho dự án đến nay mới thực hiện được khoảng 54% tổng vốn đầu tư được duyệt (khoảng 143 tỷ đồng) và chỉ được đầu tư bằng nguồn vốn Chủ sở hữu của Nhà đầu tư. | Đã ký quỹ đầu tư, thực hiện hoàn thành thủ tục đầu tư và đang thi công xây dựng công trình. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Quyết định điều chỉnh chủ trương của UBND tỉnh | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 88 | Nhà máy chế biến mủ cao su | Công ty TNHH cao su Kim Huỳnh Đắk Lắk | Xã Ea Tir, huyện Ea H'leo | 22,50 | 30,00 | | Dự án đã chấm dứt hiệu lực của các văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư tại Thông báo số 78/TB-VPUBND ngày 27/6/2023 của VPUBND tỉnh về TB kết luận của đồng chí Nguyễn Tuấn Hà, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, Tổ trưởng Tổ công tác xử lý các dự án đầu tư chậm tiến độ kéo dài nhiều năm trên địa bàn tỉnh | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Dự án chấm dứt hoạt động nên đưa lên danh mục đã xử lý |
| 89 | Nhà máy sản xuất phân bón Chim Yến | Công ty TNHH Thương mại xuất nhập khẩu Quốc Gia | Cụm công nghiệp Ba Bản mở rộng | 1,00 | 5,00 | | Đã đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động. Tuy nhiên, chưa đầy đủ các hạng mục theo như Giấy phép xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư thực hiện đúng chủ trương đầu tư đã được cấp | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 90 | Nhà máy chế biến phân bón hữu cơ | Công ty TNHH Nhà máy phân bón Thắng Lợi | Xã Phú Hòa 1 | 0,37 | 3,80 | | Đã đầu tư xây dựng và đưa vào hoạt động. Tuy nhiên, chưa đầy đủ các hạng mục theo như Giấy phép xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư thực hiện đúng chủ trương đầu tư đã được cấp | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 91 | Nhà máy phân bón hữu cơ sinh học Đại Nam | Công ty cổ phần sản xuất khai thác khoáng sản Đại Nam | Cụm công nghiệp Krông Búk 1, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk | 2,00 | 23,94 | Dự án đã hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. Nhà đầu tư có nhu cầu điều chỉnh mục tiêu dự án để phù hợp với thị trường | - Đã hoàn công tác thiết kế dự án cũ.<br>- Ký hợp đồng, tạm ứng để mua, đặt hàng các cấu kiện xây dựng lắp ghép, như: khung nhà xưởng, vật liệu: tôn, sắt, thép, cát, đá, xi măng,...<br>Hiện nay, NĐT đề nghị điều chỉnh dự án sang mục tiêu Trạm bê tông | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư được xem xét điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án để tiếp tục triển khai thực hiện | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 92 | Nhà máy chế biến tinh bột sắn | Công ty TNHH Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ 999 | Thôn Xuân Hà1, xã Ea Dăh, huyện Krông Năng | 1,25 | 221,00 | Dự án đã hết tiến độ, nhà đầu tư đề nghị điều chỉnh mục tiêu dự án thành sản xuất phân bón | Đã thực hiện nộp ký quỹ, đã hoàn thành việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án và được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện dự án yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện đúng chủ trương đầu tư đã được cấp | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 93 | Nhà máy đường ăn kiêng, tinh bột sắn, tinh bột bắp, cồn, rượu và vườn ươm giống | Tổng Công ty Mía đường II - Công ty Cổ phần | Xã Sơn Thành | 48,68 | 495,00 | Dự án đã được cho thuê đất nhưng Nhà đầu tư chậm triển khai thực hiện đầu tư | Đã ký quỹ đầu tư và thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư thực hiện đúng chủ trương đầu tư đã được cấp | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 94 | Xây dựng công trình hỗn hợp tại số 77 - 79 Nguyễn Du, phường 7, thành phố Tuy Hòa | Công ty Cổ phần Biển Phú Yên | Số 77 -79 Nguyễn Du, phường Tuy Hòa | 1,65 | 1.320,00 | Về việc đăng ký sở hữu công trình Khối nhà số 06 (khách sạn) thuộc Dự án Sala Complex<br>Căn cứ các quy định hiện hành về quản lý xây dựng, quyền sở hữu công trình và các văn bản pháp lý liên quan (Về Quy hoạch, PCCC, Môi trường, Xây dựng, Nghiệm thu,...) cho thấy Khối nhà số 6 (Khách sạn Sala) thuộc dự án Sala Complex đã đủ điều kiện để đăng ký quyền sở hữu công trình nhưng hiện tại Công ty vẫn chưa thể thực hiện được do UBND tỉnh chưa thực hiện xác định lại nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch Tổng mặt bằng tại Thông báo số 113/TB-UBND ngày 29/4/2021. | Thực hiện các thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng, thỏa thuận độ cao tĩnh không...<br>Đã xây dựng, hoàn thành nghiệm thu xây dựng và đưa vào sử dụng Khối nhà 06 thuộc Dự án Sala complex.<br>- Đang đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính phối hợp các ngành tổ chức thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án và xác định lại nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 95 | Khu nhà ở tại lô đất ký hiệu số 1, phía đông đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa | Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Kinh doanh bất động sản HTL | Phường Bình Kiến, tỉnh Đắk Lắk | 1,61 | 1.122,84 | Thị trường BĐS gặp nhiều khó khăn, CĐT không bán được hàng, không có nguồn thu. | - Đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật;<br>- Đã hoàn thành đầu tư xây dựng 13 căn nhà ở;<br>- Đã hoàn thành đầu tư xây dựng phần móng (đến cos +0.00) 99 căn nhà ở.<br>- Đang hoàn thiện hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án. | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 96 | Nhà ở xã hội khối 6, phường Khánh Xuân | Công ty TNHH XD cầu đường Hoàng Nam | Thửa đất ố 198, tờ bản đồ số DC-81, khối 6, phường Khánh Xuân, TP BMT | 0,44 | 29,00 | UBND thành phố chưa hoàn thành việc điều chỉnh Quy hoạch xây dựng chi tiết khu đô thị mới, trung tâm phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 02/8/2005 theo nhiệm vụ được giao tại Quyết định chủ trương đầu tư, Theo báo cáo của UBND thành phố (trước đây) thì UBND thành phố đang triển khai lập điều chỉnh quy hoạch phân khu và cập nhật dự án theo quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt. | Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ thiết kế Bản vẽ thi công và xin cấp phép xây dựng. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND phường hoàn thành việc điều chỉnh quy hoạch chi tiết để Nhà đầu tư có cơ sở triển khai các bước tiếp theo | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 97 | Khu đô thị mới Ánh Dương, huyện Tuy An (nay thuộc xã Tuy An Bắc) | Liên danh Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng My Hoàng Dương và Công ty TNHH MTV Xây dựng Tân Hưng | Kp. Ngân Sơn, TT. Chí Thạnh, H. Tuy An, Phú Yên. | 11,50 | 116,25 | a) Về diện tích đất công ích trong dự án<br>Tại Báo cáo số 283/BC-SKHĐT ngày 04/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính), tại Mục B.II.1.b có nội dung "theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường thì Dự án có phần diện tích đất công ích và đất do UBND thị trấn Chí Thạnh quản lý (11,4ha/11,56ha) chiếm 98,7% tổng diện tích dự án nên đã đề nghị giao UBND huyện Tuy An tổ chức thực hiện giải phóng mặt bằng để bàn giao đất cho cơ quan có chức năng tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, nhưng Sở Tài nguyên và Môi trường chưa đưa ra căn cứ pháp lý để thực hiện"; nội dung này UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát, giải quyết nhưng đến nay chưa có văn bản tham mưu (tại Thông báo số 2450/TB-VPUBND ngày 11/12/2024 và Thông báo số 765/TB-VPUBND tỉnh ngày 03/4/2025 của UBND tỉnh).<br>b) Về việc ký kết phụ lục hợp đồng thực hiện dự án<br>Dự án Khu đô thị Ánh Dương huyện Tuy An do UBND huyện Tuy An ký kết hợp đồng thực hiện dự án tại Hợp đồng số | - Về bồi thường, GPMB: chưa hoàn thành;<br>- Thủ tục chuẩn bị đầu tư: Đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở tại Thông báo số 991/SXD-QLXD ngày 05/06/2020; UBND tỉnh đã phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 12/10/2020; đã được thẩm quyệt PCCC tại Giấy chứng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Xây dựng kiến nghị UBND tỉnh xem xét giao Dự án cho Tổ công tác 1563 (được UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 27/5/2026) rà soát, báo cáo Tổ công tác 1828/ (UBND tỉnh thành lập tại Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 12/06/2026) do PCT UBND tỉnh - Nguyễn Thiên Văn làm Tổ trưởng xử lý, tham mưu. | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 98 | Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Dương Nam | Công ty TNHH MTV xăng dầu Dương Nam | xã Ealy, huyện Sông Hinh | 0,16 | 2,40 | Vướng mắc về đấu nối giao thông của dự án vào Quốc lộ 29, | Giấu giải pháp chủ đầu tư, bảng vẽ thiết kế công trình, đang trong quá trình hoàn thiện hồ sơ đấu nối | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | dự án được đấu nối giao thông của dự án vào Quốc lộ 29 để tiếp tục triển khai thực hiện | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 99 | Chợ Ea Bông | Công ty TNHH MTV Đình Gia BMT | Thôn Hòa Trung, xã Ea Bông, huyện Krông Ana | 0,51 | 65,36 | Dự án đã được UBND tỉnh có Quyết định cho thuê đất. Đến nay, dự án đã hết tiến độ nhưng Nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án. | Đã thực hiện các thủ tục: QH 1/500; KH bảo vệ môi trường, PCCC. Hiện Nhà đầu tư đang thực hiện thủ tục đất đai và cấp phép XD<br>- Đã được thuê đất T10/2025<br>- Đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất. Và đã tiến hành xây dựng xong phần móng. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | rà soát đảm bảo tiến độ sử dụng đất tiếp tục thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 100 | Xây dựng chợ 19/8 xã Ea Tiêu | Công ty TNHH MTV Đinh Gia BMT | Thửa đất số 7724, tờ bản đồ số 32, xã Ea Tiêu, huyện Cư Kuin | 0,74 | 41,73 | | Nhà đầu tư chưa triển khai thực hiện dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 101 | Mở rộng chợ xã Ea Kpam | Công ty TNHH quản ý khai thác và kinh doanh chợ Bùi Thắng | Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 9a, thôn 8, xã Ea Kpam, h.Cư M'gar | 0,20 | 2,50 | | Nhà đầu tư đã nộp tiền ký quỹ và được thuê đất, đến nay Nhà đầu tư đã xây dựng khoảng 90% công trình dự án, còn 10% nhà đầu tư không triển khai xây dựng; Nhà đầu tư xét thấy việc đầu tư không hiệu quả nên không đầu tư các hạng mục còn lại | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 102 | Trụ sở làm việc, cơ sở kinh doanh | Công ty Cổ phần vật tư và xây dựng Đắk Lắk | Thành phố Buôn Ma Thuột | 0,45 | 10,00 | | Trụ sở làm việc, cơ sở kinh doanh của Công ty CP Vật tư và Xây dựng Đắk Lắk: UBND tỉnh có Công văn số 5193/UBND-CN ngày 24/7/2014 đồng ý cho Công ty cổ phần Vật tư và Xây dựng Đắk Lắk được thuê đất với diện tích 4.000 – 4.500m2 (tương đương diện tích đang thuê hiện nay) để di dời trụ sở làm việc, cơ sở kinh doanh; đồng thời giao Sở Xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Dự án không cấp CTĐT | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 103 | Cửa hàng xăng dầu Tân Diễm | Công ty TNHH Tân Diễm | Thôn 7, xã Cư Mốt, huyện Ea H'leo | 0,07 | 1,50 | | UBND tỉnh đã phê duyệt QH 1/500 tháng 8/2018. Nhà đầu tư đã ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án. Ngày 22/6/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 56/SKHĐT-XTĐT đề nghị Công ty TNHH Tân Diễm đến làm việc nhưng Công ty không đến tham dự. Ngày 08/7/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư tiếp tục có Công văn số 1688/SKHĐT-XTĐT đề nghị | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 104 | Trạm dừng nghỉ Ea H'leo | Công ty TNHH Rạng Đông Ea Hleo | Thôn 2a, xã Ea H'leo, huyện Ea H'leo | 1,08 | 20,05 | Khu đất thực hiện dự án chưa được UBND tỉnh phê duyệt PASDĐ chi tiết đối với quỹ đất thu hồi từ các nông lâm trường giao về địa phương quản lý. Do đó. NĐT chưa đủ đk cho thuê đất theo Luật Đất đai | Chưa được cho thuê đất | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Dự án được phê duyệt phương án sử dụng đất để Nhà đầu tư có cơ sở được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 105 | Trung tâm chăm sóc xe ô tô | Bà Nguyễn Thị Kim Thu | Thửa đất 283, 284 tờ bản đồ 27, vành đai p.Tây, p.Thành Nhất, TP.BMT | 0,10 | 1,67 | | Đang triển khai các thủ tục đầu tư, Nhà đầu tư đang nộp hồ sơ điều chỉnh dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 106 | Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Phạn Âm | Công ty TNHH Thương mại Phạn Âm | Thửa thửa đất số 233, tờ bản đồ số 7, xã Bình Thuận, thị xã Buôn Hồ | 0,10 | 1,20 | Dự án được cấp CTĐT số 3321/QĐ-UBND ngày 06/12/2018; Công văn 10249/UBND-TH ngày 13/11/2020 cĩau UBND tỉnh về việc gián tiến độ (được chấp thuận giãn tiến độ đến 06/12/2021, 24 tháng theo Luật đầu tư 2014); Sở KHĐT cũ (nay là Sở Tài chính) đã yêu cầu báo cáo tiếp tục triển khai dự án trong quý IV/2024. Tuy nhiên đến nay Nhà đầu tư vẫn chưa có báo các tình hình triển khai dự án, đã điện thoại liên hệ nhiều lần nhưng không liên lạc được với NĐT. | Hiện trạng Dự án chưa xây dựng gì, đã hết thời gian gia hạn, không liên hệ được với Nhà đầu tư. có văn bản gửi NĐT đề nghị báo cõ rõ tình hình hình triển khai dự án; trong trương hợp không liên lạc được với NĐT hoặc NĐT không hợp tác thì đề nghị thông báo chấm dứt dự án. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Xưm xét chấm dứt dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 107 | Chợ Cư Pơng | Công ty TNHH Phát triển chợ và du lịch Phương Nam | Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 115, xã Cư Pơng, H.Krông Búk | 0,30 | 7,25 | Ngày 15/10/2025, Sở Tài chính đã có Công văn 2978/STC-HTQLĐT gửi Cty TNHH Phát triển CHợ và Du lịch Phương Nam về kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Chợ Cư Pơng tại xã Cư Pơng, huyện Krông Búk (nay là xã Cư Pơng, tỉnh Đắk Lắk); Ngày 09/02/2026, Sở Tài chính tiếp tục có Văn bản số 1237/STC-HTQLĐT gửi Nhà Đầu tư về việc phối hợp thực hiện ý kiến chỉ đạo của Văn phòng UBND tỉnh tại Văn bản số 234/VPUBND-ĐTKT ngày 23/01/2026; tuy nhiên đến nay Sở Tài chính chưa nhận được ý kiến phản hồi Nhà Đầu tư. | UBND tỉnh đã phê duyệt QH 1/500 (Quyết định số 3165/QĐ-UBND ngày 30/10/2019). Đã làm việc với NĐT và yêu cầu NĐT báo cáo tình hình thực hiện dự án đến thời điểm này để có hướng báo cáo lãnh đạo giải quyết. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã rà soát việc thực hiện dự án, xử lý vi phạm hành chính (nếu có) làm cơ sở điều chỉnh CTĐT (nếu cần thiết) | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 108 | Trạm dừng nghỉ Đông Nguyệt | DNTN Đông Nguyệt | Tại Km59+750(P) QL25 thuộc thôn Độc Lập C, xã Suối Trai | 0,38 | 9,10 | Nhà đầu tư chưa tập trung thực hiện dự án | Đã ký quỹ đầu tư và thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 109 | Xây dựng sân tập golf thuộc khu đô thị mới Đồi Thủy văn, phường Tân Lập, Tp Buôn Ma Thuột | Công ty CP KVC Việt Nam; Công ty TNHH Cơ khí và xây dựng KYUNGWOO | Khu đô thị mới Đồi Thủy Văn, P. Tân Lập, TP. BMT, Đắk Lắk | 4,00 | 44,00 | Dự án đầu tư xây dựng sân tập Golf đã được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư<br>từ cuối năm 2017 (Quyết định số 3526/QĐ-UBND ngày 22/12/2017), tuy nhiên đến nay vẫn chưa phù hợp với Quy hoạch chung và Quy hoạch sử dụng đất của thành phố Buôn Ma Thuột | Đang thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Xây dựng ghiên cứu, hướng dẫn, xử lý theo thẩm quyền | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 110 | Khách sạn sao mai Hùng Dũng Phú Yên | Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ Hùng Dũng Phú Yên | Số 21 Độc Lập, Phường Tuy Hòa | 2,26 | 786,00 | Theo báo cáo của Nhà đầu tư thì trong quá trình thực hiện, dự án gặp các khó khăn, vướng mắc sau: Dự án sát biển nên chịu ảnh hưởng khắc nghiệt của thời tiết, thời tiết mưa bão kéo dài gây ảnh hưởng lớn đến tiến độ thực hiện dự án; Trong quá trình thi công hạn mục cọc đại trà gặp phải lớp địa chất cứng rất khó thi công; Thời gian xin thủ tục cấp phép khai thác khoáng sản để vận chuyển đất, cát dôi dư ra khỏi dự án mất khoảng 2 tháng; Trạm xử lý nước của dự án và hầu hết móng dự án nằm dưới mực nước ngầm (thông thủy với biển) nên mất nhiều thời gian và chi phí để khắc phục nên việc triển khai thực hiện dự án chậm so với tiến độ đã được chấp thuận.<br>Tuy nhiên, qua rà soát thì mặc dù đã được UBND tỉnh tạo điều kiện điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án nhiều lần nhưng Nhà đầu tư vẫn chậm triển khai đưa dự án vào hoạt động; hiện tiến độ thực hiện dự án đã hết (đến tháng 07/2025) và không có cơ sở để xem xét điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Nội dung này thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư.<br>Theo quy định tại điểm b, điểm đ khoản 2 điều 36 Luật Đầu tư năm 2025 có hiệu lực | Nhà đầu tư đã hoàn tất các thủ tục, đang triển khai thi công phần thô dự án (đã đổ bê tông sàn tầng 4). | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Trường hợp đến tháng 7/2027 nếu dự án không hoàn thành thì sẽ bị chấm dứt hoạt động dự án theo quy định; mọi thiệt hại về kinh phí đã đầu tư, Nhà đầu tư tự chịu hoàn toàn trách nhiệm. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 111 | Dự án Khu du lịch sinh thái Núi Thơm | Công ty Cổ phần Sao Phương Bắc | Núi Thơm, phường Bình Kiến | 42,05 | 2.206,00 | Tiến độ thực hiện dự án đã hết, Nhà đầu tư đã đề nghị điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. Sở Tài chính đã tổ chức thẩm định, theo đó do hồ sơ chứng minh năng lực tài chính triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư chưa đảm bảo và nguyên nhân đề nghị điều chỉnh chưa phù hợp (do dịch bệnh Covid-19, Biến động giá nguyên vật liệu; Thay đổi, cập nhật hệ thống pháp luật và quy hoạch liên quan; Nguyên nhân từ điều kiện thị trường và yêu cầu điều chỉnh mô hình đầu tư; Các yếu tố kỹ thuật, khảo sát và tổ chức thực hiện dự án; Định hướng đầu tư thận trọng, phù hợp với điều kiện phát triển hạ tầng địa phương) nên Sở Tài chính đã có Công văn số 1001/STC-HTQLĐT ngày 30/01/2026 trả lời hồ sơ đề nghị điều chỉnh chưa đủ điều kiện để trình UBND tỉnh chấp thuận. Nội dung này thuộc trách nhiệm của Nhà đầu tư. | Nhà đầu tư đã hoàn thành giai đoạn 1 và đang triển khai giai đoạn 2: Đang thực hiện lập báo cáo nghiên cứu khả thi và thiết kế cơ sở. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sau khi Nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ và nộp lại, Sở Tài chính sẽ tổ chức thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án theo quy định. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 112 | Khu du lịch sinh thái thác Draitang | Công ty TNHH Tâm Phú Minh | Xã Sông Hinh | 2,35 | 12,80 | Hiện tiến độ thực hiện dự án đã hết nhưng đến nay Nhà đầu tư chưa thực hiện hoàn thành dự án đưa vào hoạt động | Nhà đầu tư đã thực hiện ký quỹ đầu tư, được Nhà nước cho thuê đất thực hiện dự án. Hiện đang thực hiện thủ tục cấp Giấy phép xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan có liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh xem xét về việc đầu tư dự án theo quy định. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | |
| 113 | Trường THPT Phú Xuân | Công ty TNHH XD Phú Xuân | Phường Tân An, Tp BMT | 2,80 | 333,56 | Đang trong giai đoạn xây dựng dự án, dự án đã kết thuc tiến độ nhưng chưa hoàn thành | Nhà đầu tư đã hoàn thành Trường Trung học phổ thông. Nay điều chỉnh thành dự án Tiểu học, Trung học cơ sở, Trung học phổ thông | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Dự án được xem xét về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án. | | Quý IV năm 2026 | | |
| 114 | Trung tâm phân phối, nhân giống cây trồng công nghệ cao | Công ty TNHH Fukunana | Km9, Quốc lộ 26, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột | 2,64 | 34,00 | Đã làm việc với NĐT và NĐT sẽ có báo cáo gửi STC sớm nhất yêu cầu các cơ quan chức năng giải quyết dứt điểm tình trạng người dân lấn chiếm đất của dự án để xây dựng nhà cửa ở mặt tiền quốc lộ 14 ( km 9 Ea Tu). | UBND tỉnh đã phê duyệt QH 1/500; cho thuê đất (QĐ cho thuê đất số 325/QĐ-UBND ngày 24/02/2020). | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Hoàn thành giải phóng mặt bằng phần đất thuộc dự án nhưng bị tái chiếm (đã đền bù) và giải phóng phần lấn chiếm phía trước mặt dự án ( Thuộc phần lộ giới QL26) để Cty có thể tiếp tục xây dựng hàng rào bảo vệ để thực hiện các bước tiếp theo của dự án. | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 115 | Garage sửa chữa ô tô và cửa hàng kinh doanh phụ tùng ô tô | Doanh nghiệp tư nhân tương mại Thanh Mai | Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo | 0,20 | 3,00 | | UBND tỉnh đã phê duyệt QH 1/500; cho thuê đất. DA chậm tiến độ | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Gia hạn (Điều chỉnh) tiến độ dự án để được cấp giấy phép xây dựng | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 116 | Cửa hàng giới thiệu và kinh doanh các sản phẩm vật liệu xây dựng Trung Lý | Công ty TNHH xây dựng - thương mại và dịch vụ Trung Lý | Thôn 5, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo | 0,16 | 3,00 | | UBND tỉnh đã phê duyệt QH 1/500; cho thuê đất | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | tổ chức làm việc với Nhà đầu tư rà soát toàn diện tình hình triển khai dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 117 | Trồng cây ăn quả, QLBVR | Công ty TNHH Hoàn Vũ | Huyện Ea Súp | 1.399,00 | 122,00 | Điều kiện thời tiết, thiên tai diễn biến phức tạp ảnh hưởng lớn đến cây trồng;<br>Thủ tục thuê rừng, điều chỉnh quy hoạch lâm nghiệp, phương án sử dụng đất, phương án quản lý rừng bền vững và cấp đổi Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư còn nhiều vướng mắc;<br>Chi phí quản lý, bảo vệ rừng lớn trong khi chưa được hưởng đầy đủ chính sách chi trả dịch vụ môi trường rừng<br>Ngày 06/11/2025, do ảnh hưởng của bão số 13, tại tiểu khu 177, xã Ia Lốp xảy ra mưa to, gió mạnh làm gãy đổ 55,34 ha chuối và một số cây lâm nghiệp; mưa lớn kéo dài gây ngập úng 64,62 ha chuối; tổng diện tích thiệt hại 119,96 ha. Công ty đã báo cáo UBND xã Ia Lốp và cơ quan chức năng để kiểm tra, xác minh và đề xuất hỗ trợ;<br>Tình trạng lấn chiếm đất đai, xâm canh trái phép còn diễn biến phức tạp, tiềm ẩn nguy cơ mất an ninh trật tự; | Sau khi triển khai thực hiện (năm 2008-2014), Công ty đã tiến hành trồng được 431,42 ha cây ăn quả, trong đó: Diện tích trồng Xoài là 120 ha, diện tích trồng Mít 200 ha, trồng chuối 111,42 ha. Đối với diện tích Xoài và Mít đã trồng do điều kiện thời tiết khắc nghiệt, nắng hạn kéo dài không đủ nước tưới, cây trồng bị chết cháy, mùa mưa ngập úng, gia súc phá hoại đã | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã giải quyết dứt điểm tình trạng xâm canh, lấn chiếm của người dân. Sở Nông nghiệp và Môi trường giải quyết thủ tục đất đai cho Nhà đầu tư | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 118 | Nhà máy xử lý rác thải huyện Tây Hòa | Công ty CP Đầu tư Châu Á – Thái Bình Dương | Xã Sơn Thành | 8,00 | 188,11 | Vướng mắc trong công tác lập phương án bồi thường GPMB | Đã ký quỹ đầu tư và thực hiện hoàn thành một số thủ tục đầu tư | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính sẽ có Văn bản đề nghị Nhà đầu tư rà soát, báo cáo rõ tình hình thực hiện và khả năng hoàn thành thủ tục đất đai của dự án. Trên cơ sở đó sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về chủ trương đầu tư theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 119 | Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại Khu đất phía Nam đường Quy hoạch N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa | Công ty CP Bất động sản Hano-Vid | Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk | 1,20 | 1.600,00 | - Khối khách sạn cao 40 tầng đang gặp khó khăn trong việc thẩm định thiết kế cơ sở do khu vực dự án chưa có QHPK | Đã đầu tư hoàn thành đưa vào sử dụng 64 căn shophouse. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Các cơ quan, đơn vị chức năng hướng dẫn NĐT triển khai các bước thủ tục liên quan công tác quy hoạch | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 120 | Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại khu đất phía Bắc đường N3, đường Hùng Vương, thành phố Tuy Hòa | Công ty Cổ phần Bất động sản An Phước | Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk | 1,89 | 2.300,00 | 1 Thời gian bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất kéo dài<br>2. Việc chậm cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Dự án của cơ quan thẩm quyền dẫn đến chậm thực hiện thủ tục về chấp thuận chiều cao tĩnh không của công trình<br>3. Khó khăn, vướng mắc do tại khu vực Dự án chưa được phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000:<br>Công ty không thể tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình và lập, trình phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng cho dự án khi khu vực tại dự án chưa được phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. | Dự án đang triển khai các thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng để được cấp giấy phép xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Các cơ quan, đơn vị chức năng hướng dẫn NĐT triển khai các bước thủ tục đầu tư dự ân | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 121 | Nhà ở thương mại Đoàn Kết tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột | Công ty cổ phần sản xuất thương mại và dịch vụ Đoàn Kết | phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk | 0,34 | 32.263,00 | Tiến độ thực hiện dự án đã hết, tuy nhiên nhà đầu tư chưa hoàn thành dự án (còn 01 căn nhà chưa xây dựng) | Hoàn thành xây dựng 28/29 căn và 01 căn đang triển khai xây dựng. Trong đó tổng số nhà đã thực hiện xác nhận hoàn thành xây dựng là 22 căn gồm 03 căn (A2; A3; C6) và 07 căn (B1; B2; B5; B6; C4; D6; D7) tại Công văn số 2010/SXD-QLN ngày 24/8/2017 và Công văn số 1111/SXD-QLN ngày 14/5/2019, 12 căn (A1, A6, B3, B7, B8, C1, C3, C5, D1, D3, D4 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, đơn vị liên quan làm việc trực tiếp với Nhà đầu tư để xem xét xử lý các nội dung liên quan đến việc triển khai dự án. | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 122 | Khu nhà ở hỗn hợp cao cấp tại 296 Trần Hưng Đạo, phường 6, thành phố Tuy Hòa | Công ty Cổ phần Đầu tư Number 1 Land | Phường Tuy Hòa, tỉnh Đắk Lắk | 0,75 | 1.512,00 | 1. Thời gian bàn giao đất và cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất kéo dài.<br>2. Việc chậm cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Dự án của cơ quan thẩm quyền dẫn đến chậm thực hiện thủ tục về chấp thuận chiều cao tĩnh không của công trình.<br>3. Khó khăn, vướng mắc do tại khu vực Dự án chưa được phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000<br>Công ty không thể tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc công trình và lập, trình phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng cho dự án khi khu vực tại dự án chưa được phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 | Dự án đang triển khai các thủ tục pháp lý đầu tư xây dựng để được cấp giấy phép xây dựng | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Các cơ quan, đơn vị chức năng hướng dẫn NĐT triển khai các bước thủ tục đầu tư dự ân | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 123 | Trồng cao su | C.ty TNHH Tân Nam Bảo LK cộng đồng buôn Điết - Ea Sol | buôn Điết Ea Sol-huyện Ea H'leo | 525,00 | 36,00 | Hiện dự án không hoạt động. Một phần diện tích đất đang bị người dân xâm canh, lấn chiếm | Dự án Công ty TNHH Tân Nam Bảo liên kết với Cộng đồng Buôn Điết được UBND tỉnh đồng ý chủ trương liên kết đầu tư trồng rừng, trồng cao su tại Văn bản số 4196/UBND-NN.MT ngày 24/08/2011, với tổng diện tích 182,3 ha. Trong đó: Đất có rừng 116,2 ha, đất trống không có rừng 6 ha, đất nông nghiệp xâm canh 60,1 ha. Quy hoạch sử dụng đất dự án: | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường đang tham mưu thực hiện thu hồi đất của dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 124 | Trồng rừng, cải tạo và QLBV | Công ty TNHH 27/7 | Ea Bung- Ea Súp | 783,40 | 75,00 | | UBND tỉnh đã giao Sở Nông nghiệp và Môi trường thành lập Đoàn kiểm tra việc chấp hành pháp luật về đất đai và tiến độ thực hiện dự án tại dự án của Công ty TNHH trồng rừng 27/7, Công ty TNHH Minh Hằng, Công ty TNHH Vinh Hoa để xử lý theo đúng quy định của pháp luật hiện hành (tại Văn bản số 2372/UBND-NNMT ngày 13/02/2026) | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý theo quy định | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 125 | Khu nông nghiệp lõi ứng dụng công nghệ cao, trồng bưởi, gừng và hoa quả nhiệt đới | Công ty TNHH Tư vấn và Phát triển nông sản BATO | Thôn 11,19,20 xã Krông Búk, huyện Krông Pắk | 91,84 | 38,00 | Khu đất được UBND tỉnh kêu gọi đầu tư đã được đền bù giải phóng mặt bằng (Công văn số 458/CV-UBND ngày 19/8/2013 của UBND huyện Krông Pắc), tuy nhiên do công tác quản lý quỹ đất của chính quyền địa phương chưa chặt chẽ nên các hộ dân chưa di chuyển, tái lấn chiếm làm nhà ở và sản xuất nông nghiệp, từ đó dẫn đến công tác đền bù, hỗ trợ GPMB gặp nhiều khó khăn phức tạp; các thủ tục về quy hoạch, xây dựng, cho thuê đất kéo dài. Việc chưa thực hiện được công tác đền bù, hỗ trợ GPMB đối với diện tích đất thực hiện Dự án và Nhà đầu tư chưa nhận được mặt bằng để triển khai thực hiện Dự án, dẫn đến Nhà đầu tư không thực hiện được thủ tục xin thuê đất, cấp Giấy phép xây dựng và các thủ tục liên quan khác nên không đủ điều kiện để triển khai đầu tư xây dựng. Bên cạnh đó, Nhà đầu tư cũng chưa thật sự chủ động và chưa phối hợp tốt với chính quyền địa phương. | Các thủ tục đã thực hiện: Hoàn thành trích lục bản đồ địa chính; lập Dự án đầu tư và đã được Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thẩm định; Hợp đồng đơn vị tư vấn để lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án. Hiện nay có khoảng 86 hộ dân chưa chịu di dời, vẫn đang canh tác trong khu vực dự án (Trồng chanh dây, Bắp, cà phê, tiêu…) nên chưa thể giải | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Rà soát toàn diện tình hình triển khai dự án; đánh giá khả năng tiếp tục thực hiện dự án trên cơ sở hiện trạng quản lý, sử dụng đất, kết quả bồi thường, tình trạng tái lấn chiếm, trách nhiệm của các bên và khả năng bố trí mặt bằng sạch; trên cơ sở đó tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý tổng thể, lộ trình thực hiện và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị. | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 126 | Nhà máy điện gió xanh Sông Cầu - Giai đoạn 1 | Công ty Cổ phần Năng lượng Xanh Sông Cầu | Tại các xã Xuân Hải và Xuân Cảnh, thị xã Sông Cầu. Nay là xã Xuân Lộc và xã Xuân Cảnh, tỉnh Đắk Lắk | 26,05 | 1.764,00 | Dự án chưa hoàn tất các thủ tục đầu tư theo quy định; chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Ngoài ra, theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh giai đoạn vận hành của dự án là 2023 - 2025, như vậy hiện nay giai đoạn vận hành của dự là không phù hợp. Để có cơ sở triển khai dự án thì phải được Bộ Công Thương xem xét phê duyệt điều chỉnh giai đoạn vận hành của dự án. Mặt khác, theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị thị xã Sông Cầu (trước đây) đã được UBND tỉnh Phú Yên (nay là UBND tỉnh Đắk Lắk) phê duyệt thì địa điểm thực hiện dự án (tại xã Xuân Cảnh, xã Xuân Lộc) được định hướng quy hoạch không gian phát triển thương mại dịch vụ, du lịch, dịch vụ sinh thái. Do vậy, quy hoạch của dự án hiện không còn phù hợp với quy hoạch của địa phương, | - Đã được Bộ Công Thương thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi;<br>- Đã được UBND tỉnh Phú Yên (nay là UBND tỉnh Đắk Lắk) thỏa thuận tổng mặt bằng, thỏa thuận hướng tuyến đường dây, phê duyệt Báo cáo tác động môi trường, chuyển đổi mục đích đất rừng để thực hiện dự án;<br>- Đã được Cục Tác chiến - Bộ Tổng Tham mưu/Bộ Quốc phòng chấp | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Văn bản số 9188/UBND-CNXD ngày 22/6/2026) về việc khẩn trương báo cáo về các dự án Trang trại phong điện HBRE An Thọ - Giai đoạn 1, Nhà máy điện gió xanh Sông Cầu. Ngày 03/7/2026, Sở Tài chính đã tổ chức cuộc họp với sự tham gia của các Sở, ngành, địa phương có liên quan và các Nhà đầu tư. Theo đó, cuộc họp thống nhất đề nghị các địa phương liên quan rà soát có | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 127 | Trang trại phong điện HBRE An Thọ - Giai đoạn 1 | Công ty Cổ phần HBRE Phú Yên | Tại các xã: An Thọ, An Hiệp và An Lĩnh, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên. Nay là các xã: Tuy An Nam, Ô Loan, Tuy An Tây và Phú Hòa 2, tỉnh Đắk Lắk | 96,40 | 4.956,00 | Dự án chưa hoàn tất các thủ tục đầu tư theo quy định; chưa được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất. Ngoài ra, theo Quy hoạch điện VIII điều chỉnh giai đoạn vận hành của dự án là 2023 - 2025, như vậy hiện nay giai đoạn vận hành của dự là không phù hợp. Để có cơ sở triển khai dự án thì phải được Bộ Công Thương xem xét phê duyệt điều chỉnh giai đoạn vận hành của dự án. | - Đã được HĐND tỉnh chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác; đã hoàn thành nộp tiền trồng rừng thay thế và UBND tỉnh Phú Yên đã có quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác.<br>- Đã được phê duyệt: Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường; thỏa thuận hướng tuyến đường dây 220kV đấu nối; thỏa thuận quy | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (tại Văn bản số 9188/UBND-CNXD ngày 22/6/2026) về việc khẩn trương báo cáo về các dự án Trang trại phong điện HBRE An Thọ - Giai đoạn 1, Nhà máy điện gió xanh Sông Cầu. Ngày 03/7/2026, Sở Tài chính đã tổ chức cuộc họp với sự tham gia của các Sở, ngành, địa phương có liên quan và các Nhà đầu tư. Theo đó, cuộc họp thống nhất đề nghị các địa phương liên quan rà soát có | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 128 | Bến xe tổng hợp liên tỉnh Đắk Lắk | Công ty CP dịch vụ vận tải HKCC và QLBX liên tỉnh Đắk Lắk | km7, quốc lộ 14, phường Tân An, TP BMT | 4,90 | 56,00 | Quá trình thi công dự án gặp nhiều khó khăn, bị gián đoạn nhiều lần do phát hiện tuyến đường ống cấp nước sinh hoạt cho người dân chạy ngang qua giữa khu đất (không phát hiện khi bàn giao mặt bằng dự án); tuyến ống hiện đã nổi trên mặt đất, xuống cấp dễ bị nứt, vỡ (đã vỡ 06 lần) gây mất an toàn dùng nước của người dân, công ty tốn nhiều kinh phí khắc phục và kéo dài tiến độ dự án. | - Các hạng mục đã thi công hoàn thiện: Hạ tầng kỹ thuật ban đầu - bóc đất thực bì, phong hóa; Hạ tầng sân bãi, đường giao thông nội bộ (khu vực không vướng tuyến ống cấp nước); Hệ thống mương thoát nước mưa (khu vực không vướng tuyến ống cấp nước); Trạm biến áp đấu nối điện hạ tầng cho dự án đạt 100% khối lượng. Nhà vệ sinh công cộng đạt 100% khối | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND phường đã thực hiện việc giải phóng mặt bằng để NĐT triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 129 | Trồng rừng, cải tạo và QLBV | C.ty cổ phần Bảo Ngọc | Xã Ea Bung - Ea Súp | 537,00 | 23,00 | Nhà đầu tư chưa được Nhà nước cho thuê rừng để thực hiện dự án | - Công ty nằm trong vùng cận biên giới vùng sâu, vùng xa có tầng đất sét trên mặt đất rất nhiều và vùng đất thấp, nắng nóng, khô hạn, do đó khi mưa bị ngập úng lâu ngày và nắng nóng khô hạn kéo dài nứt đất bó rễ cây trồng .Công ty đã trồng rừng keo lai dưới tán rừng180 ha cho đến nay đã chết hết và trồng lại rất nhiều lần loại giống cây khác cũng vẫn chết. + Gần nhất tháng 06/2024 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư được thuê rừng để triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 130 | Dự án Nhà máy sản xuất ô tô JRD - Việt Nam | JRD Motor Vehicle Assemblers Co.Ltd | Thôn Phước Long, xã An Mỹ, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên. | 7,60 | 880,00 | Dự án đã hoàn thành đi vào hoạt động | Giai đoạn 1: Đã đầu tư hoàn thành và đưa vào hoạt động ; Giai đoạn 2 (2016-2018): Tiếp tục đầu tư mở rộng dự án và đưa vào hoạt động sản xuất kinh doanh | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Dự án đã ngừng hoạt động từ năm 2013 đến nay, hiện Nhà đầu tư đã tìm kiếm được đối tác để tiếp nhận (Công ty Năng lượng Hoa Nam Trung Quốc) và triển khai lại dự án, hiện các bên liên quan đang hoàn tất các thủ tục và rà soát để đề xuất điều chỉnh dự án theo quy định. | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 131 | Công trình cấp nước sạch xã Xuân Quang 2, huyện Đồng Xuân | Công ty TNHH Đầu tư chuyển giao công nghệ Toàn Cầu | Các xã: Đồng Xuân, Xuân Phước, Phú Mỡ, tỉnh Đắk Lắk | 0,90 | 102,15 | Dự án vướng công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 dự án. | Đã hoàn tất thủ tục đầu tư và xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình thuộc giai đoạn 1 dự án. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | dự án còn trong tiến độ thực hiện được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở Tài chính có văn bản đề nghị Nhà đầu tư báo cáo rõ các khó khăn, vướng mắc. Trên cơ sở đó tổng hợp tham mưu phương án xử lý. |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 132 | Trung tâm chế biến sản xuất công nghiệp tây nguyên | Công ty TNHH TM Đầu tư Thiên Phú | Thửa đất số 179, tờ bản đồ số DC 03, Cụm Công nghiệp Ea Ral. huyện Ea H'leo, (nay là xã Ea Drăng), tỉnh Đắk Lắk | 0,20 | 16,60 | - Dự án chưa thể triển khai các thủ tục tiếp theo vì còn vướng mắc về thủ tục đất đai liên quan đến dự án "Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo (cũ)" (trong đó có đầu tư đường mới phía giáp sau Cụm công nghiệp thay thế đường dân sinh đi qua khu đất thực hiện dự án của Nhà đầu tư). Theo ý kiến của Ban QLDA Đầu tư XDCT Giao thông và Nông nghiệp PTNT tỉnh Đắk Lắk thì việc thẩm định bước thiết kế BVTC-DT đang chờ Quyết định của UBND tỉnh quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh, do đó, chưa có cơ sở để thực hiện và chưa dự kiến được mốc thời gian hoàn thành đường mới giáp sau Cụm công nghiệp thay thế đường dân sinh đi qua khu đất thực hiện dự án của Nhà đầu tư. | - Ký thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án với Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) ngày 25/4/2023;<br>- Bản đồ địa chính khu đất;<br>- UBND huyện Ea H'leo cấp Giấy phép môi trường số 43/GP-UBND ngày 24/6/2024;<br>- Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án tại Công văn số 1828/SXD-QLXD ngày | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | dự án "Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo (cũ) (trong đó có đầu tư đường mới phía giáp sau Cụm công nghiệp thay thế đường dân sinh đi qua khu đất thực hiện dự án của Nhà đầu tư) hoàn thành, làm cơ sở để Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | Đề nghị Ban A và UBND xã triển khai đầu tư hạ tầng. Sở Tài chính có văn bản đề nghị Nhà đầu tư báo cáo rõ khó khăn vướng mắc, tham mưu UBND tỉnh phương án xử lý. |
| 133 | Đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất gỗ dăm, viên gỗ nén | Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Wy | Lô A3, CCN Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk | 1,81 | 24,20 | Nhà đầu tư vẫn chưa được UBND tỉnh cho thuê đất do gặp vướng mắc liên quan đến hiện trạng đất và tuyến đường dân sinh đi qua các dự án | Đã đền bù, BC đánh giá tác động môi trường, PCCC, thiết kế cơ sở. Hiện đang thực hiện thủ tục thuê đất và cấp phép XD. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | dự án "Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo (cũ) (trong đó có đầu tư đường mới phía giáp sau Cụm công nghiệp thay thế đường dân sinh đi qua khu đất thực hiện dự án của Nhà đầu tư) hoàn thành, làm cơ sở để Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 134 | Công trình cấp nước sạch liên xã Hòa Thắng, Hòa Định Đông, Hòa Quang Nam, Hòa Quang Bắc và Hòa Trị. | Công ty TNHH đầu tư chuyển giao công nghệ Toàn Cầu | Xã Hòa Thắng, Hòa Định Đông, Hòa Quang Nam, Hòa Quang Bắc và Hòa Trị (Nay thuộc Xã Phú Hoà 1, Xã Phú Hoà 2, phường Tuy Hòa) | 0,96 | 249,27 | Dự án bị chậm tiến độ do:<br>- Khó khăn chính liên quan đến công tác GPMB và thu hồi đất còn chậm dẫn đến kéo dài tiến độ thực hiện dự án.<br>- Ảnh hưởng lớn từ cơn bão số 13 và lũ lụt dẫn đến thiệt hại nặng cho các hạng mục đã triển khai, CĐT cũng đang khắc phục hậu quả của thiên tai. | - Hoàn thành thủ tục đầu tư.<br>- Hoàn thành hồ sơ, bản vẽ TK BVTC để triển khai xây dựng.<br>- Hoàn thành công tác thu hồi đất, GPMB, cấp GCN QSDĐ cho NĐT thực hiện dự án.<br>- Hoàn thành Trạm điện và đường dây 22kV cung cấp cho dự án. . Nhà đầu tư đang hoàn thiện hồ sơ đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án. | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Đã giải quyết việc điều chỉnh tiến độ dự án do nguyên nhân nhà đầu tư chậm được nhà nước giao đất, cho thuê đất | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | Sở Tài chính sớm trình UBND tỉnh gia hạn tiến độ dự án. |
| 135 | Đầu tư xây dựng khu văn phòng điều hành | Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Wy | Lô CC1, CCN Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo | 0,50 | 5,01 | Nhà đầu tư đang trình hồ sơ xin thuê đất nhưng chưa được giải quyết, với nguyên nhân do gặp phải một số vướng mắc liên quan đến tuyến đường dân sinh đi qua các dự án. Hiện trạng khu đất thực hiện các dự án có tuyến đường dân sinh nối từ Quốc lộ 14 đi qua giữa khu đất vào khu vực nhà ở, vườn rẫy của các hộ dân có đất sau Cụm công nghiệp Ea Ral; hiện nay người dân vẫn đang sử dụng tuyến đường này để đi lại và chưa có tuyến đường thay thế để đi qua quốc lộ 14 theo quy hoạch được duyệt; dự kiến khi đầu tư dự án "Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo" thì sẽ có tuyến đường giao thông thay thế tuyến đường dân sinh nêu trên. | Đã hoàn thiện các thủ tục liên quan, nộp hồ sơ đề nghị giao đất, cho thuê đất nhưng chưa được giải quyết | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | dự án "Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo (cũ) (trong đó có đầu tư đường mới phía giáp sau Cụm công nghiệp thay thế đường dân sinh đi qua khu đất thực hiện dự án của Nhà đầu tư) hoàn thành, làm cơ sở để Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 136 | Khu du lịch và dịch vụ khách sạn Dayton | Công ty Cổ phần kinh doanh du lịch và dịch vụ khách sạn Dayton | Xã Xuân Lộc | 1,83 | 114,00 | Nhà đầu tư đã lập hồ sơ xin phê duyệt điểm đấu nối của dự án vào Quốc lộ 1D từ tháng 12/2022 nhưng đến nay chưa được giải quyết. Nội dung này thuộc trách nhiệm của cơ quan nhà nước.<br>Hiện việc đấu nối Dự án vào QL.1D là có thể xem xét cho thực hiện và Tuyến QL.1D đã được Bộ Xây dựng phân cấp UBND tỉnh Đắk Lắk quản lý (Sở Xây dựng là cơ quan thực hiện quản lý, khai thác). Như vậy, khó khăn vướng mắc của dự án đã có phương án giải quyết. | Phê duyệt tổng mặt bằng tỉ lệ 1/500, thỏa thuận đấu nối cấp điện, nước; phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; ký quỹ đầu tư. Đang tiến hành các thủ tục về đất đai, đấu nối giao thông và xây dựng; thủ tục xây dựng để đủ điều kiện khởi công dự án. Nhà đầu tư đã lập hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, Sở Tài chính đã tổ chức thẩm định, báo cáo | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Đã giải quyết việc điều chỉnh tiến độ dự án do nguyên nhân Nhà nước chậm giải quyết thủ tục hành chính | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Lê Vũ - Phó Giám đốc Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch | Nhà đầu tư chưa được Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án |
| 137 | Xây dựng khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar | Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk | xã Ea K'pam, huyện Cư M'gar, Đắk Lắk | 105,50 | 2.799,00 | Sau khi được UBND tỉnh phê duyệt Điều chỉnh đề án Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Cư Mgar tại Quyết định số 0172/QĐ-UBND ngày 09/7/2025 (điều chỉnh đưa hạng mục chăn nuôi ra khỏi mục tiêu đề án theo kiến nghị của địa phương), Công ty đã nộp hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư và nhận được sự đồng thuận từ các Sở, ngành, địa phương.<br>Tuy nhiên, hiện đang có sự chưa đồng bộ về tiến độ thực hiện dự án giữa các văn bản pháp lý, cụ thể: Tiến độ trong đề án hiện chỉ đến năm 2025; Tiến độ trong Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất là ngày 22/5/2026 và thực tế Công ty cần gia hạn thêm thời gian để hoàn thiện các thủ tục điều chỉnh theo quy định (Quy hoạch tỷ lệ 1/500, Báo cáo nghiên cứu khả thi, Quyết định thuê đất...) (chi tiết theo Báo cáo số 437/BC-STC ngày 31/12/2025 của Sở Tài chính về Kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nông nghiệp công nghệ cao Xuân Thiện Cư M'gar). | Đến nay, việc đầu tư xây dựng hoàn thành được 43% khối lượng công việc tổng dự án, trong đó: phần canh tác nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao hoàn thành 70% khối lượng công việc; phần xây dựng công trình và hạ tầng kỹ thuật hoàn thành 10% khối lượng công việc, cụ thể:<br>- Về công tác chuẩn bị mặt bằng thi công: hoàn thành | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì rà soát lại đề án thành lập Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao có đảm bảo phù hợp với Luật công nghệ cao không | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 138 | Đầu tư xây dựng xưởng sản xuất gia công gỗ mỹ nghệ | Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ea Wy | Lô B7, CCN Ea Ral, xã Ea Ral, huyện Ea H'leo, tỉnh Đắk Lắk | 0,25 | 3,19 | Nhà đầu tư đang trình hồ sơ xin thuê đất nhưng chưa được giải quyết, với nguyên nhân do gặp phải một số vướng mắc liên quan đến tuyến đường dân sinh đi qua các dự án. Hiện trạng khu đất thực hiện các dự án có tuyến đường dân sinh nối từ Quốc lộ 14 đi qua giữa khu đất vào khu vực nhà ở, vườn rẫy của các hộ dân có đất sau Cụm công nghiệp Ea Ral; hiện nay người dân vẫn đang sử dụng tuyến đường này để đi lại và chưa có tuyến đường thay thế để đi qua quốc lộ 14 theo quy hoạch được duyệt; dự kiến khi đầu tư dự án "Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo" thì sẽ có tuyến đường giao thông thay thế tuyến đường dân sinh nêu trên. | Đang thực hiện thủ tục thuê đất tại Sở Tài nguyên và Môi trường | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | dự án "Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Ea Ral, huyện Ea H'leo (cũ) (trong đó có đầu tư đường mới phía giáp sau Cụm công nghiệp thay thế đường dân sinh đi qua khu đất thực hiện dự án của Nhà đầu tư) hoàn thành, làm cơ sở để Nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 139 | Trồng cao su, QLBV rừng và chăn nuôi bò | Công ty TNHH SXXDTM Đức Tâm | xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp | 854,00 | 100,00 | Dự án có khó khăn, vướng mắc liên quan đến cơ chế, chính sách về lâm nghiệp, cụ thể: Mục tiêu của dự án là trồng cao su nhưng thực tế chỉ được trồng thí điểm 100ha cao su, diện tích còn lại phải quản lý bảo vệ rừng nguyên trạng, việc Nhà nước giao các doanh nghiệp quản lý bảo vệ diện tích rừng tự nhiên lớn (trong khi chưa có cơ chế, chính sách hợp lý để các doanh nghiệp đầu tư sản xuất kinh doanh có hiệu quả hoặc có cơ chế hỗ trợ, hưởng lợi đối với diện tích rừng được giao) không tạo được động lực cũng như trách nhiệm quản lý bảo vệ rừng của các chủ dự án; chưa cấp kinh phí để quản lý bảo vệ rừng tự nhiên như các chủ rừng là các Công ty TNHH MTV, HTV lâm nghiệp, các Ban quản lý rừng đặc dụng, phòng hộ, Vườn quốc gia. Vì vậy dẫn đến các dự án thực hiện không hiệu quả. | Đã trồng thí điểm 100ha cao su. Tuy nhiên do điều kiện lập địa và thời tiết khắc nghiệt nên cây cao su chết dần, đến khoảng năm 2019 thì chết hoàn toàn, hiện tại Công ty đang trồng mía và mỳ khoảng 60 ha trên đất cao su đã chết; Về chăn nuôi bò không thực hiện<br>- Công ty đề xuất được thay đổi các loại cây trồng, vật nuôi của dự án để tạo sự phù hợp với điều kiện | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Xem xét đề nghị thay đổi mục tiêu đầu tư của Nhà đầu tư hoặc thu hồi dự án đầu tư do dự án hoạt động không hiệu quả | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 140 | Trụ sở làm việc | Công ty cổ phần Thủy điện Buôn Đôn | Thôn Thống Nhất- xã Krông Na- Buôn Đôn | 0,63 | 8,00 | | Đang triển khai thi công xây dựng<br>Tại Quyết định số 2480/QĐ-UBND ngày 7/9/2021, UBND tỉnh gia hạn tiến độ sử dụng đất đến ngày 7/9/2023 | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư được xem xét các điều kiện để gia hạn tiến độ sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |
| 141 | Văn phòng làm việc, nhà hàng, tiệc cưới, nhà nghỉ… | Công ty TNHH một thành viên cà phê Á Châu | P. Tân Lập - TP Buôn Ma Thuột | 0,70 | 30,00 | | - UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 2158/QĐ-UBND ngày 22/8/2011;<br>- Ngày 16/01/2026, Công ty được Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03334539 với diện tích sử dụng là 6.418,2 $m^2$. Dự án đang triển khai thực hiện | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Nguyễn Văn Nhiệm - Phó Giám đốc Sở Công Thương | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 142 | Khu đô thị Đông Nam | Công ty CP đầu tư XD&TM VN Đà Thành | Đường Trần Hưng Đạo, Phường An Lạc, Thị xã Buôn Hồ | 19,29 | 232,00 | Dự án đã được Thanh tra Chính phủ kết luận có một số vi phạm, sai phạm tại Kết luận thanh tra số 1858/KL-TTCP ngày 18/10/2022, trong đó có nội dung Công ty Cổ phần Tập đoàn VN Đà Thành đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, người nhận chuyển nhượng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi chưa hoàn thành dự án (Nhà đầu tư đã thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với toàn bộ 404 thửa đất cho các hộ gia đình, cá nhân). | - Đối với diện tích đã được giao tại Quyết định số 216/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh (khoảng 13,5 ha): Nhà đầu tư vẫn chưa hoàn thành việc thi công các hạng mục công trình trên phần diện tích đất đã được giao, các hạng mục chưa triển khai được UBND thị xã Buôn Hồ báo cáo chi tiết tại Báo cáo số 34/BC-UBND ngày 08/10/2024. Đối với diện | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Nhà đầu tư không phối hợp trong việc khắc phục nội dung tồn tại của dự án, không thực hiện thi công hoàn thiện các hạng mục công trình, hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án còn dở dang để đưa vào khai thác sử dụng; không thực hiện thủ tục liên quan để được giao phần diện tích khoảng 5,79 ha còn lại để tiếp tục thực hiện dự án (có thể vì toàn bộ khối lượng thuộc dự án chưa hoàn thành chủ đầu tư phải bỏ kinh phí để thực hiện nhưng không còn | | Quý IV năm 2026 | Lê Hùng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng | |
| 143 | Trồng cao su | Cty TNHH TM-DV-XNK Hoàng Gia Phát | Ia Jlơi - Ea Súp | 977,36 | 80,00 | - Đất đai; khí hậu khắc nghiệt: Cây trồng kém phát triển, trong giai đoạn đầu tư ban đầu Công ty trồng cây Keo lai giống không đảm bảo chất lượng nên tỷ lệ sống thấp, chưa thực hiện cải tạo đất nên khi trồng thực bì cây le phát triển nhiều nên cây phát triển kém, không hiệu quả. Không có thu nhập từ diện tích rừng trồng đã đầu tư. | Theo Quyết định số 626/QĐ-UBND ngày 19/3/2009, Diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê là 474,52 ha để thực hiện Dự án đầu tư cải tạo trồng rừng và quản lý bảo vệ rừng. Công ty đã thực hiện trồng 182 ha trên diện tích được cải tạo, tuy nhiên một số diện tích kém phát triển Công ty đã phá bỏ, một số diện tích Công ty đã khai thác và Công ty đã tổ chức trồng lại | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xem xét xử lý | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 144 | Trồng rừng, cải tạo và QLBV | BQL RPH Buôn Đôn LK C.ty TNHH Bảo Ân | Xã Krông Na - Buôn Đôn | 970,33 | 450,00 | | đến nay NĐT chưa triển khai thực hiện dự án. Sở Tài chính đang phối hợp với Sở NNMT và UBND xã rà soát, cập nhật tình hình để có cơ sở tham mưu xử lý | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 145 | Trồng cao su và QLBV rừng | Công ty TNHH Minh Hằng | Ya Tơ Mốt - Ea Súp | 983,00 | | | Cơ quan Cảnh sát Điều tra Bộ Công an có Văn bản số 991/CSKTPT15 ngày 26/3/2020, số 33/CSKT-PT15 ngày 26/3/2020 yêu cầu định giá tài sản của Công ty TNHH Minh Hằng tại xã Ya Tờ Mốt, huyện Ea Súp; Hội đồng định giá tài sản trong tố tụng hình sự tỉnh Đắk Lắk tổ chức khảo sát, kiểm tra thực địa và xác định giá trị tài sản của Công ty TNHH Minh Hằng tại xã Ya | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Nông nghiệp và Môi trường xử lý thu hồi đất của Công ty TNHH Minh Hằng sau khi có kết quả xử lý của Cơ quan điều tra Bộ Công an | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 146 | Khảo sát, thăm dò, khai thác và chế biến khoáng Diatomit trên địa bàn tỉnh Phú Yên | Công ty Cổ phần Điatomit Việt Nam (duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 27/3/2009) | Xã Tuy An Tây | 307,00 | 239,36 | | - Nhà đầu tư được UBND tỉnh Phú Yên (trước đây) lựa chọn thực hiện dự án (duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 503/QĐ-UBND ngày 27/3/2009) và đồng ý chủ trương cho phép lập thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án (tại Thông báo số 289/TB-UBND ngày 22/5/2009).<br>- Vừa qua, Nhà đầu tư gửi hồ sơ đề nghị điều chỉnh dự án. Đây là dự án | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Sở Tài chính đã có Văn bản số 3809/STC-HTQLĐT ngày 07/5/2026 đề nghị Nhà đầu tư rà soát quá trình thực hiện và có đề xuất cho phù hợp. Sau khi Nhà đầu tư có báo cáo, Sở Tài chính sẽ phối hợp với các cơ quan có liên quan tham mưu UBND tỉnh về việc đầu tư dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |
| 147 | Dự án Khai thác mỏ cát VLXD thông thường thôn Hội Tín, xã An Thạch, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên | Công ty TNHH Xây dựng Hòa Mỹ | Xã Tuy An Đông | 5,10 | 36,00 | Trong quá trình tổ chức cuộc họp lấy ý kiến cộng đồng dân cư, cá nhân chịu tác động trực tiếp bởi tác động môi trường từ các hoạt động của dự án: tất cả các hộ dân có mặt tại cuộc họp đều không đồng ý triển khai thực hiện dự án Khai thác mỏ cát VLXDTT thôn Hội Tín, xã An Thạch, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên. Lý do: người dân cho rằng dự án sẽ ảnh hưởng nghiêm trọng đến đời sống, sinh hoạt và tài sản của dân; đồng thời có sự thiếu minh bạch trong quá trình cấp phép dự án; nhiều ý kiến lo ngại đến mùa mưa bão hậu quả sẽ càng trầm trọng. | Đang thực hiện tham vấn cộng đồng trong hồ sơ ĐTM | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | Các hộ dân đồng thuận trong việc triển khai dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | Dự án đầu tư trang trại và phát triển chăn nuôi gia súc kết hợp du lịch sinh thái | Công ty TNHH cà phê Trung Nguyên | Xã Krông Á, huyện M'Drăk | 590,00 | 291,43 | + Tình trạng xâm canh chưa xử lý dứt điểm, làm ảnh hưởng đến tiến độ triển khai dự án và công tác quản lý bảo vệ rừng.<br>+ Theo Sở Nông nghiệp và Môi trường thì có phần diện tích 3,92 ha quy hoạch rừng phòng hộ xen kẽ trong dự án.(Nội dung này Sở NN&MT đã có ý kiến như sau: Đối với nội dung chuyển 3,92 ha gồm một phần các khoảnh 2, 3, 4, 5 tiểu khu 765 từ quy hoạch đất rừng phòng hộ sang quy hoạch rừng sản xuất do điều chỉnh ranh giới tiếp biên quy hoạch lâm nghiệp quốc gia cho phù hợp với phạm vi, ranh giới diện tích UBND tỉnh cho Công ty Cổ phần cà phê Trung Nguyên thuê đất, rừng này thì tại Quyết định phê duyệt phương án quản lý rừng bền vững số 02084/QĐ-UBND ngày 17/01/2025, UBND tỉnh đã giao cho Công ty tiếp tục đề xuất cấp thẩm quyền cho phép điều chỉnh sang quy hoạch rừng sản xuất cho phù hợp với phạm vi, ranh giới, vị trí theo các Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 10/2/2010, Quyết định số 995/QĐ- UBND ngày 14/4/2016 và Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk cho Công ty thuê đất lập dự án, đồng thời làm cơ sở cho việc điều chỉnh lại | Dự án được thực hiện trên cơ sở các Quyết định cho thuê đất (QĐ số 995/QĐ-UBND ngày 14/4/2016 và QĐ số 996/QĐ-UBND ngày 14/4/2016).<br>+ Công ty Cà phê Trung Nguyên đã triển khai xây dựng các hạng mục công trình được phê duyệt theo quy hoạch 1/500 tại quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 17/01/2017, Quyết định số 1291/QĐ-UBND ngày | Sở Tài chính, Thành viên Tổ Công tác | các Sở, ban, ngành, địa phương liên quan và Nhà đầu tư | UBND xã Krông Á hoàn thành việc giải phòng mặt bằng để Nhà đầu tư có cơ sở tiếp tục triển khai thực hiện dự án | | Quý IV năm 2026 | Lê Minh Đức - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường | |